

Кому: обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Континент"

Трамвайный проезд, д. 14, г. Смоленск,
214019

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 11.07.2019 № 67-RU7302000-97-2019)

Дата 11 июля 2019 года

№ 67-RU7302000-97-2019

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом №3 (по генплану) с нежилыми помещениями. 4 очередь строительства - секция №2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-1-1-3-012297-2019 от 24.05.2019 Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации Рег.№ П004204: от 03.12.2019 №01-19(М); от 24.01.2020 № 01-20(М); от 31.08.2020 № 09-20(М); от 17.09.2020 № 10-20(М); от 28.12.2020 № 16-20(М)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении по-	

	ложительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0020458:1277/2
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0020458
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-67-2-02-0-00-2020-6626 от 20.11.2020, выдан Администрацией города Смоленска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление № 2381-адм от 30.10.2020 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Западного II микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске"
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Монолит", свидетельство №0026-2016-7707583293-П-5 от 11.02.2016 шифр 66/2018-3
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м):	Площадь участка (кв.м): 2740
	Объём (куб.м): 20092.4	в том числе подземной части (куб.м): 1608.2
	Количество этажей (шт.): 11	Высота (м):
	Кол-во подземных этаж. (шт.):	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м): 621.9	
	Иные показатели: площадь земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:271 - 15246 кв.м – для размещения автостоянок; этажность - 10 эт. количество квартир - 100 шт., площадь здания – 5692,05 кв.м, общая площадь квартир без учета балконов – 4083,80 кв.м, общая площадь квартир с учетом балконов – 4385,60 кв.м;	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, дом 30
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: **30 июня 2022 года** в соответствии с п. 8 раздела 6 "Проект организации строительства"

Ранее выданы разрешения на строительство:
 №67-RU67302000-80-2019 от 25.06.2019;
 № 67-RU67302000-97-2019 от 11.07.2019;
 № 67-RU67302000-97-2019 от 11.07.2019

Заместитель Главы города Смоленска-начальник
 управления архитектуры и градостроительства
 Администрации города Смоленска-главный
 архитектор

Н.Б. Васнецов

(должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

14.01.2021

М.П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до: "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Прошито
Пронумеровано
на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор

Н.Б. Васнецов

