

**Кому:** обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Континент"  
Трамвайный проезд, д. 14, г. Смоленск,  
214019

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство  
от 11.07.2019 №67-RU67302000-95-2019)

Дата 11 июля 2019 года

№ 67-RU67302000-95-2019

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | +   |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоквартирный дом №3 (по генплану) с нежилыми помещениями. 2 очередь строительства - секция №4  |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области"<br>№67-1-1-3-012297-2019 от 24.05.2019<br>Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 17.09.2020 № П004204 |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы |   |

|      |   |   |   |
|------|---|---|---|
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 67:27:0020458:12  |   |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 67:27:0020458   |   |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |   |   |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | №RU7302000-2537 от 13.02.2012, выдан Администрацией города Смоленска  |   |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |   |   |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО "Монолит", свидетельство №0026-2016-7707583293-П-5 от 11.02.2016 шифр 66/2018-3   |   |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |   |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |   |
|      | Общая площадь (кв.м):   |   | Площадь участка (кв.м): 86203               |
|      | Объём (куб.м):  | 20395.7   | в том числе подземной части (куб.м): 1608.2 |
|      | Количество этажей (шт.):  | 11  | Высота (м):                                 |
|      | Кол-во подземных этаж. (шт.):   |   | Вместимость (чел.):                         |
|      | Площадь застройки (кв.м):   | 666.8   |   |
|      | Иные показатели:  | площадь земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:271 - 15246 кв.м – для размещения автостоянок; количество квартир - 99 шт., площадь здания - 5699,0 кв.м, в том числе площадь помещений общественного назначения - 492,48 кв.м, общая площадь квартир без учета балконов - 3685,59 кв.м, общая площадь квартир с учетом балконов - 3994,20 кв.м; |   |
| 5.   | Адрес (местоположение) объекта:   | Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе   |   |
| 6.   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |   |   |
|      | Категория (класс):  |   |   |
|      | Протяженность:  |   |   |
|      | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |   |   |
|      | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:  |   |   |
|      | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:   |   |   |
|      | Иные показатели:  |   |   |

Срок действия настоящего разрешения - до: **30 июня 2021 года** в соответствии с п. 8 раздела 6 "Проект организации строительства"

Ранее выдано разрешение на строительство №67-RU67302000-78-2019 от 25.06.2019 и № 67-RU7302000-95-2019 от 11.07.2019

Заместитель Главы города Смоленска-начальник  
управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Смоленска-главный  
архитектор

**Н.Б. Васнецов**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

М.П.

Действие настоящего разрешения  
предъявлено до: " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

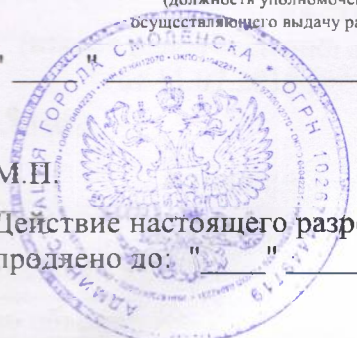
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.



Прошито  
Пронумеровано  
на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска –  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Смоленска – главный архитектор

*Васнецов*

Н.Б. Васнецов

