



ДЕПАРТАМЕНТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

(Департамент госстройтехнадзора Смоленской области)
214014, г. Смоленск, ул. Чаплина, д. 12, тел./факс: (4812)38-91-44

**Заключение о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям, установленным
частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального
закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации"**

N 04-0022

от **"23" октября 2019 г.**

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Континент»

ОГРН застройщика: 1066731101458

ИНН застройщика: 6731055101

Наименование проекта строительства: «Многоквартирный дом № 3 (по генплану) с нежилыми
помещениями. 5 очередь строительства – секция № 1»

Адрес объекта капитального строительства: Смоленская область, г. Смоленск, Краснинское
шоссе

Разрешение на строительство N 67-RU67302000-98-2019 дата выдачи 11.07.2019

выдано Администрацией города Смоленска взамен ранее выданного разрешения на
строительство от 25.06.2019 № 67-RU67302000-81-2019

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого
строительства: договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств
на счетах эскроу

(договор участия в долевом строительстве/договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств
на счетах эскроу)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика Общество с ограниченной
ответственностью Специализированный застройщик «Континент»

на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) домов блокированной застройки,
состоящих из трех и более блоков, на основании договора участия в долевом строительстве, а
также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от **"25" сентября 2019 г.**)
о проекте строительства «Многоквартирный дом № 3 (по генплану) с нежилыми
помещениями. 5 очередь строительства – секция № 1»

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ
"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости

и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении № 3.

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

Главный специалист отдела надзора за
долевым строительством
Департамента государственного
строительного и технического надзора
Смоленской области

(наименование должности)

Степченкова Лариса Степановна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



(подпись)

Приложение № 3
к заключению о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям,
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,
статьями 20 и 21 Федерального закона
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ
"Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты"
от "23" октября 2019 г. № 04-0022

Данные о соответствии застройщика и проектной
декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2
статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30
декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации", в случае
размещения средств участников долевого
строительства на счетах эскроу

	Требование о соответствии	Отметка о соответствии
1	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	соответствует
2	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	соответствует
3	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	соответствует
4	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	соответствует
5	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	соответствует

6	<p>Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем 5%) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты"</p>	соответствует
7	<p>На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца</p>	соответствует
8	<p>Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации</p>	соответствует
9	<p>Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации</p>	соответствует

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

Степченкова Лариса Степановна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Главный специалист отдела надзора за
долевым строительством
Департамента государственного
строительного и технического надзора
Смоленской области

(наименование должности)


(подпись)