

**Кому:** обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Континент"  
Трамвайный проезд, д. 14, г. Смоленск,  
214019

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 11 июля 2019 года

**№ 67-RU67302000-96-2019**

**Администрация города Смоленска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом №3 (по генплану) с нежилыми помещениями. 3 очередь строительства - секция №3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-1-1-3-012297-2019 от 24.05.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0020458:12
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0020458
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU7302000-2537 от 13.02.2012, выдан Администрацией города Смоленска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Монолит", свидетельство №0026-2016-7707583293-П-5 от 11.02.2016	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):	Площадь участка (кв.м):	86203
	Объём (куб.м):	12396,5	в том числе подземной части (куб.м):
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):		
	Иные показатели:	площадь земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:271 - 15246 кв.м – для размещения автостоянок; количество квартир - 50 шт., площадь здания – 3705,65 кв.м, общая площадь квартир без учета балконов – 2699,20 кв.м, общая площадь квартир с учетом балконов – 2848,36 кв.м;	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до: 25 февраля 2021 года в соответствии с п. 8 раздела 6 "Проект организации строительства"

Ранее выдано разрешение на строительство №67-RU67302000-79-2019 от 25.06.2019

Заместитель Главы города Смоленска по градостроительству

К.П. Кассиров

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

11 июля 2019 года

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Прошито  
Пронумеровано  
на 2-х листах  
Заместитель Главы  
города Смоленска  
по градостроительству

К. П. Касиринов

