

Кому: обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Континент"
Трамвайный проезд, д. 14, г. Смоленск,
214019

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 11 июля 2019 года

№ 67-RU67302000-94-2019

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом №3 (по генплану) с нежилыми помещениями. 1 очередь строительства - секция №5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-1-1-3-012297-2019 от 24.05.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0020458:12
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0020458
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU7302000-2537 от 13.02.2012, выдан Администрацией города Смоленска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Монолит", свидетельство №0026-2016-7707583293-П-5 от 11.02.2016	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):	Площадь участка (кв.м):	86203
	Объём (куб.м):	в том числе подземной части (куб.м):	26422,3 7341,9
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):	11
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м):	3033,8	
	Иные показатели:	площадь земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:271 - 15246 кв.м – для размещения автостоянок; количество квартир - 90 шт., площадь здания - 5697,81 кв.м, в том числе площадь помещений общественного назначения - 492,48 кв.м, общая площадь квартир без учета балконов - 3669,21 кв.м, общая площадь квартир с учетом балконов - 3976,74 кв.м; протяженность сетей водоснабжения - 18,0 м, протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации - 331,0 м, протяженность сетей дождевой канализации - 305,0 м, протяженность сетей газопровода среднего давления - 180,0 м, протяженность сетей газопровода низкого давления - 470,0 м, количество ГРПШ - 3 шт., строительство кабельной канализации связи - 160,0 м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до: 10 июня 2020 года в соответствии с п. 8 раздела 6 "Проект организации строительства"

Ранее выдано разрешение на строительство №67-RU67302000-77-2019 от 25.06.2019

Заместитель Главы города Смоленска по градостроительству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

11 июля 2019 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до: " ____ " _____ 20__ г.

К.П. Кассиров

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прошито
Пронумеровано
на 2-х листах
Заместитель Главы
города Смоленска
по градостроительству

К.П. Касириов

