

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

“КОНТИНЕНТ”

214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, 14,
тел.: 8 (4812) 777-000, 8 (4812) 556-084, тел./факс 8 (4812) 555-947

**Проектная декларация
создаваемого объекта недвижимого имущества
«Многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану) в жилой застройке в
районе Краснинского шоссе в г. Смоленске».**

Размещена в сети «Интернет» 23 июня 2017 года

Изменения подготовлены в соответствии с Приказом Минстроя России от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" и размещены в сети «Интернет» 02 сентября 2019 года

Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" континент67.рф

02.09.2019 год

Утверждаю
 Директор ООО СЗ «Континент»
А.С. Мурыгин
 «02» сентября 2019 года



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЛАЗУРНЫЙ»

№ 67-000182 по состоянию на 02.09.2019

Дата подачи декларации: 18.03.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Континет" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 214019 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Смоленская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Смоленск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проезд |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Трамвайный |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 308; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |

| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
|--|------------|--|--|
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 10.04.2018 | О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |
| 2 | 10.10.2018 | Раздел 11. О разрешении на строительство | Продление срока действия разрешения на строительство |
| 3 | 29.10.2018 | Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | изменение финансового результата текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 4 | 20.11.2018 | Раздел 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | внесение дополнительной информации |
| 5 | 27.11.2018 | Раздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |
| 6 | 27.11.2018 | Раздел 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | изменение этапа реализации проекта строительства |
| 7 | 05.12.2018 | 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | внесение дополнительной информации |
| 8 | 26.12.2018 | Раздел 11.1. О разрешении на строительство | разделение на II очереди строительства (I-очередь строительства-блок-секции № 1, 2; II-очередь строительства-блок-секции № 3, 4 |
| 9 | 10.01.2019 | Раздел 19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 10 | 15.02.2019 | 10.40 результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | В связи с изменениями в проектной документации в части общей площади квартир и общей площади встроенных помещений общественного назначения получено новое положительное заключение экспертизы. В настоящий момент направлен пакет документов для получения нового разрешения на строительство. |
| 11 | 20.02.2019 | Раздел 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | Добавление pdf файлов градостроительного плана и схемы планировочной организации земельного участка |
| 12 | 27.02.2019 | Раздел 9.2.7 Район в населенном пункте | внесение дополнительной информации |
| | | Раздел 9.2.20 Общая площадь объекта | изменение общей площади объекта |
| | | Раздел 11.1 О разрешении на строительство | получено новое разрешение на строительство всвязи с корректировкой ТЭПов многоквартирного жилого дома |
| | | Раздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | уточнение площадей |
| 13 | 13.03.2019 | Раздел 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | внесение дополнительной информации |
| 14 | 18.03.2019 | Раздел 19.4 (2) Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыт расчетный счет | внесение информации о расчетном счете, открытом для разрешения на строительство в отношении разрешения на строительство № 67-RU67302000-5-2019 от 19.02.2019 |
| 15 | 18.03.2019 | Раздел 19.5 Форма привлечения денежных средств | внесение дополнительной информации |
| 16 | 21.03.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 17 | 30.04.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 18 | 08.07.2019 | Раздел. 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | Изменение наименования застройщика с "ООО "Континент" на "ООО СЗ "Континент" |
| 19 | 16.07.2019 | Раздел 11.10 разрешении на строительство | Добавление сканобраза разрешения на строительства |
| 20 | 30.07.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 21 | 15.08.2019 | Раздел. 1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | уточнение адреса (местонахождения) юридического лица |
| 12 | 30.08.2019 | Раздел 12.10. О правах застройщика на земельный участок | корректировка сведений раздела |
| 13 | 02.09.2019 | Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | корректировка сведений раздела |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D53711499C9D300000007E03010002

Владелец: **ООО СЗ Континент, Мурыгин Алексей
Сергеевич, Смоленск**

Действителен: с 10.07.2019 по 10.07.2020