

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О, т. руб.	ДСУ, т. руб.	где
1	34560	427	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
Итого:	34560	427	

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$H_1 = A / O = 14,89 > 1$, где

A = 514429 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 34560 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$H_2 = A_n / D = 0,51 < 1$, где

A_n - стоимость активов застройщика, **не связанных со строительством**, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11701) + ДСУ (стр.12301));

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 1400 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	196361	т.р.
стр. 1230 баланса	101362	т.р.
стр. 1240 баланса	125994	т.р.
* (-незавершенное	-176334	т.р.
* (- ДСУ	-427	т.р.
Ан	246956	т.р.

стр. 1400 баланса	163863	т.р.
стр. 1500 баланса	36854	т.р.
стр. 1300 баланса	313712	т.р.
(-O)	-34560	т.р.
Д	479869	т.р.

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1)

H₃ = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$H_3 = 3 > 1$

Прибыль / (убыток) за 2016 г., т. руб	60870
Прибыль / (убыток) за 2017 г., т.руб	18255
Прибыль / (убыток) за 2018 г., т. руб	29346

Главный бухгалтер



Михневич М.А

(расшифровка подписи)