

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
“КОНТИНЕНТ”

214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, 14,
тел.: 8 (4812) 777-000, 8 (4812) 556-084, тел./факс 8 (4812) 555-947

Проектная декларация
создаваемого объекта недвижимого имущества
«Многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану) в жилой застройке в
районе Краснинского шоссе в г. Смоленске».

Размещена в сети «Интернет» 23 июня 2017 года

Изменения подготовлены в соответствии с Приказом Минстроя России от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" и размещены в сети «Интернет» 17 июля 2019 года

Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" континент67.рф



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЛАЗУРНЫЙ»

№ 67-000182 по состоянию на 17.07.2019

Дата подачи декларации: 18.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Континент"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 214019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Трамвайный
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы по Смоленской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6730069119
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Лазурный
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-280-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Смоленска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-251-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Смоленска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-42-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.08.2018

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Смоленска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1236/А
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.05.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.06.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент земельных и имущественных отношений
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 2
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 15.12.2010
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 10.05.2011
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент земельных и имущественных отношений

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы по смоленской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6730069119
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Лазурный
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-280-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Смоленска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-5-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Смоленска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-279-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.03.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Смоленска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-251-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Смоленска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-42-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.08.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Смоленска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1236/А
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.05.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.06.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент земельный и имущественных отношений
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 2

22.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	10.04.2018	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещени
2	10.10.2018	Раздел. 11. О разрешении на строительство		Продление срока действия разрешения на строительство

3	29.10.2018	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	изменение финансового результата текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
4	20.11.2018	Раздел 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	внесение дополнительной информации
5	27.11.2018	Раздел. 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещени
6	27.11.2018	Раздел 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	изменение этапа реализации проекта строительства
7	05.12.2018	10.20 лицах, выполнивших инженерные изыскания	внесение дополнительной информации
8	26.12.2018	Раздел. 11.1. О разрешении на строительство	разделение на II очереди строительства (I-очередь строительства-блок-секции № 1, 2; II-очередь строительства-блок-секции № 3, 4
9	10.01.2019	Раздел 19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
10	15.02.2019	10.40 результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	В связи с изменениями в проектной документации в части общей площади квартир и общей площади встроенных помещений общественного назначения получено новое положительное заключение экспертизы. В настоящий момент направлен пакет документов для получения нового разрешения на строительство.
11	20.02.2019	Раздел 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	Добавление pdf файлов градостроительного плана и схемы планировочной организации земельного участка
12	27.02.2019	Раздел 9.2.7 Район в населенном пункте	внесение дополнительной информации
		Раздел 9.2.20 Общая площадь объекта	изменение общей площади объекта
		Раздел 11.1 О разрешении на строительство	получено новое разрешение на строительство всвязи с корректировкой ТЭПов многоквартирного жилого дома
		Раздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	уточнение площадей
13	13.03.2019	Раздел 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	внесение дополнительной информации
14	18.03.2019	Раздел 19.4 (2) Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	внесение информации о расчетном счете, открытом для разрешения на строительство в отношении разрешения на строительство № 67-RU67302000-5-2019 от 19.02.2019
15	18.03.2019	Раздел 19.5 Форма привлечения денежных средств	внесение дополнительной информации
16	21.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
17	30.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

18	08.07.2019	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении	Изменение наименования застройщика с "ООО "Континент" на "ООО СЗ "Континент"
19	16.07.2019	Раздел 11. 10 разрешении на строительство	Добавление сканобраза разрешения на строительство

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D53711499C9D300000007E03010002

Владелец: **ООО СЗ Континент, Мурыгин Алексей
Сергеевич, Смоленск**

Действителен: с 10.07.2019 по 10.07.2020