

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
“КОНТИНЕНТ”

214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, 14,
тел.: 8 (4812) 777-000, 8 (4812) 556-084, тел./факс 8 (4812) 555-947

Проектная декларация
создаваемого объекта недвижимого имущества
«Многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану) в жилой застройке в
районе Краснинского шоссе в г. Смоленске».

Размещена в сети «Интернет» 23 июня 2017 года

Изменения подготовлены в соответствии с Приказом Минстроя России от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" и размещены в сети «Интернет» 08 июля 2019 года

Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" континент67.рф

Утверждаю
 Директор ООО СЗ «Континент»
 А.С.Мурыгин
 08 июля 2019 года



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЛАЗУРНЫЙ»

№ 67-000182 по состоянию на 08.07.2019

Дата подачи декларации: 18.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Континет"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 214019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Трамвайный
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.04.2018	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещени
2	10.10.2018	Раздел 11. О разрешении на строительство	Продление срока действия разрешения на строительство
3	29.10.2018	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	изменение финансового результата текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
4	20.11.2018	Раздел 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	внесение дополнительной информации
5	27.11.2018	Раздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещени
6	27.11.2018	Раздел 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	изменение этапа реализации проекта строительства
7	05.12.2018	10.20 лицах, выполнивших инженерные изыскания	внесение дополнительной информации
8	26.12.2018	Раздел 11.1. О разрешении на строительство	разделение на II очереди строительства (I-очередь строительства-блок-секции № 1, 2; II-очередь строительства-блок-секции № 3, 4
9	10.01.2019	Раздел 19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
10	15.02.2019	10.40 результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	В связи с изменениями в проектной документации в части общей площади квартир и общей площади встроенных помещений общественного назначения получено новое положительное заключение экспертизы. В настоящий момент направлен пакет документов для получения нового разрешения на строительство.
11	20.02.2019	Раздел 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	Добавление pdf файлов градостроительного плана и схемы планировочной организации земельного участка
12	27.02.2019	Раздел 9.2.7 Район в населенном пункте	внесение дополнительной информации
		Раздел 9.2.20 Общая площадь объекта	изменение общей площади объекта
		Раздел 11.1 О разрешении на строительство	получено новое разрешение на строительство всвязи с корректировкой ТЭПов многоквартирного жилого дома
		Раздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	уточнение площадей
13	13.03.2019	Раздел 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	внесение дополнительной информации
14	18.03.2019	Раздел 19.4 (2) Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	внесение информации о расчетном счете, открытом для разрешения на строительство в отношении разрешения на строительство № 67-RU67302000-5-2019 от 19.02.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D4B3C70548D4F00000007D03010002

Владелец: **ООО Континент, Мурыгин Алексей Сергеевич,
Смоленск**

Действителен: с 24.01.2019 по 24.01.2020