

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**“КОНТИНЕНТ”**

214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, 14,  
тел.: 8 (4812) 777-000, 8 (4812) 556-084, тел./факс 8 (4812) 555-947

**Проектная декларация**  
**создаваемого объекта недвижимого имущества**  
**«Многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану) в жилой застройке в**  
**районе Краснинского шоссе в г. Смоленске».**

*Размещена в сети «Интернет» 23 июня 2017 года*

*Изменения подготовлены в соответствии с Приказом Минстроя России от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" и размещены в сети «Интернет» 06 мая 2019 года*

*Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [континент67.рф](http://континент67.рф)*

**06.05.2019 год**

*Размещено на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" континент67.рф 06.05.2019 17:08:22*

*Ответственный за размещение: Бычко Ирина Владимировна*



5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>8 518 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>35 349 000 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>54 521 000 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.04.2018	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещени
2	10.10.2018	Раздел 11. О разрешении на строительство	Продление срока действия разрешения на строительство
3	29.10.2018	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату	изменение финансового результата текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату
4	20.11.2018	Раздел 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	внесение дополнительной информации
5	27.11.2018	Раздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещени
6	27.11.2018	Раздел 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	изменение этапа реализации проекта строительства
7	05.12.2018	10.20 лицах, выполнивших инженерные изыскания	внесение дополнительной информации
8	26.12.2018	Раздел 11.1. О разрешении на строительство	разделение на II очереди строительства ( I-очередь строительства-блок-секции № 1, 2; II-очередь строительства-блок-секции № 3, 4
9	10.01.2019	Раздел 19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
10	15.02.2019	10.40 результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	В связи с изменениями в проектной документации в части общей площади квартир и общей площади встроенных помещений общественного назначения получено новое положительное заключение экспертизы. В настоящий момент направлен пакет документов для получения нового разрешения на строительство.
11	20.02.2019	Раздел 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	Добавление pdf файлов градостроительного плана и схемы планировочной организации земельного участка
12	27.02.2019	Раздел 9.2.7 Район в населенном пункте	внесение дополнительной информации
		Раздел 9.2.20 Общая площадь объекта	изменение общей площади объекта
		Раздел 11.1 О разрешении на строительство	получено новое разрешение на строительство всвязи с корректировкой ТЭПов многоквартирного жилого дома
		Раздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	уточнение площадей
13	13.03.2019	Раздел 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	внесение дополнительной информации



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат : 01D4B3C70548D4F00000007D03010002

Владелец : **ООО Континент, Мурыгин Алексей Сергеевич,  
Смоленск**

Действителен: с 24.01.2019 по 24.01.2020