

Кому: обществу с ограниченной ответственностью "Континент"
Трамвайный проезд, д. 14, г. Смоленск,
214019

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

14 марта 2019 года

№ 67-RU67302000-5-2019

I. Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный жилой дом №6 (по генплану) в жилой застройке в районе Краснинского шоссе S=8,6 га в г. Смоленске. I очередь строительства - блок-секции №3, 4 (квартиры с №141 по №214; с №216 по 250; с №259 по №266; с №268 по №352)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, дом 24

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 67:27:0020458:12, строительный адрес: Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 67-RU67302000-42-2017 от 07.04.2017, №67-RU67302000-251-2018 от 03.10.2018, №67-RU67302000-279-2018 от 19.12.2018, №67-RU67302000-5-2019 от 19.02.2019, дата выдачи , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Смоленска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб.м		52928,53
в том числе надземной части	куб.м		48397,04
Общая площадь	кв.м		15429,9
Площадь нежилых помещений	кв.м		-
Площадь встроенно - пристроенных помещений - офисных помещений	кв.м		439,7
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		

Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		10126,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		1739,6
Количество этажей	шт.		12
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м		202/10126,8
1-комнатные	шт./кв.м		117/4495,2
2-комнатные	шт./кв.м		66/4065,3
3-комнатные	шт./кв.м		19/1566,3
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом кв.м балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		10833,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		4
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			ж/б блоки
Материалы стен			блоки ячеистого бетона, кирпич
Материалы перекрытий			ж/б плита
Материалы кровли			мягкая кровля
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/кв.м		
Материалы утепления наружных конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.02.2019, кадастровый инженер: Чекунов А.В., СНИЛС: 117-195-887-83.

Заместитель Главы города Смоленска по
градостроительству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

О.Л. Кашпар

(расшифровка подписи)

14 марта 2019 года



Прошито
Пронумеровано
на 3-х листах
Заместитель Главы
города Смоленска
по градостроительству



О.Л. Кашпар

