

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**“КОНТИНЕНТ”**

214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, 14,  
тел.: 8 (4812) 777-000, 8 (4812) 556-084, тел./факс 8 (4812) 555-947

**Проектная декларация**  
**создаваемого объекта недвижимого имущества**  
**«Многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану) в жилой застройке в**  
**районе Краснинского шоссе в г. Смоленске».**

*Размещена в сети «Интернет» 23 июня 2017 года*

*Изменения подготовлены в соответствии с Приказом Минстроя России от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" и размещены в сети «Интернет» 18 марта 2019 года*

*Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [континент67.рф](http://континент67.рф)*

*18.03.2019 год*

*Размещено на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [континент67.рф](http://континент67.рф) 18.03.2019 17:08:22*

*Ответственный за размещение: Бычко Ирина Владимировна*

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЛАЗУРНЫЙ»

№ 67-000004 по состоянию на 18.03.2019

Дата подачи декларации: 15.02.2018



01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНТИНЕНТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "Континет"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>214019</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Смоленская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Смоленск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проезд</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Трамвайный</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>14;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.4 (2) Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810959000006660</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810000000000632</b>
		БИК: <b>046614632</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	--------	---

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте 25.1.1 Иная информация о проекте:

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 26.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.04.2018	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещени
2	10.10.2018	Раздел. 11. О разрешении на строительство	Продление срока действия разрешения на строительство
3	29.10.2018	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолжности и на последнюю отчетную дату	изменение финансового результата текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолжности и на последнюю отчетную дату

	20.11.2018	инженерные изыскания	внесение дополнительной информации
5	27.11.2018	Раздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения
6	27.11.2018	Раздел 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	изменение этапа реализации проекта строительства
7	05.12.2018	10.20 Лицах, выполнивших инженерные изыскания	внесение дополнительной информации
8	26.12.2018	Раздел 11.1. О разрешении на строительство	разделение на II очереди строительства ( I-очередь строительства-блок-секции № 1, 2; II-очередь строительства-блок-секции № 3, 4
9	10.01.2019	Раздел 19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
10	15.02.2019	10.40 результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	В связи с изменениями в проектной документации в части общей площади квартир и общей площади встроенных помещений общественного назначения получено новое положительное заключение экспертизы. В настоящий момент направлен пакет документов для получения нового разрешения на строительство.
11	20.02.2019	Раздел 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	Добавление pdf файлов градостроительного плана и схемы планировочной организации земельного участка
12	27.02.2019	Раздел 9.2.7 Район в населенном пункте	внесение дополнительной информации
		Раздел 9.2.20 Общая площадь объекта	изменение общей площади объекта
		Раздел 11.1 О разрешении на строительство	получено новое разрешение на строительство в связи с корректировкой ТЭПов многоквартирного жилого дома
		Раздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	уточнение площадей
13	13.03.2019	Раздел 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	внесение дополнительной информации
14	18.03.2019	Раздел 19.4 (2) Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	внесение информации о расчетном счете, открытом для разрешения на строительство в отношении разрешения на строительство № 67-RU67302000-5-2019 от 19.02.2019
		Раздел 19.5 Форма привлечения денежных средств	внесение дополнительной информации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D4B3C70548D4F00000007D03010002

Владелец: **ООО Континент, Мурыгин Алексей  
Сергеевич, Смоленск**

Действителен: с 24.01.2019 по 24.01.2020

Прошито и пронумеровано  
6 (шесть) листов

