

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“КОНТИНЕНТ”

214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, 14,
тел.: 8 (4812) 777-000, 8 (4812) 556-084, тел./факс 8 (4812) 555-947

Проектная декларация
создаваемого объекта недвижимого имущества
«Многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану) в жилой застройке в
районе Краснинского шоссе в г. Смоленске».

Размещена в сети «Интернет» 23 июня 2017 года

Изменения подготовлены в соответствии с Приказом Минстроя России от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" и размещены в сети «Интернет» 13 марта 2019 года

Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" континент67.рф

10.03.2019 год

Размещено на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" континент67.рф 10.03.2019 17:08:22
Ответственный за размещение: Бычко Ирина Владимировна

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЛАЗУРНЫЙ»

№ 67-000004 по состоянию на 13.03.2019

Дата подачи декларации: 15.02.2018

Утверждаю

Директор ООО «Континент»

Мурыгин /А.С. Мурыгин/

«13» марта 2019 года



01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНТИНЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Континет"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 214019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Трамвайный
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-005-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы по смоленской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6730069119
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 67-1-1-2-006744-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы по смоленской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6730069119
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

<p>на основе, назначения объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.04.2018	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещени
2	10.10.2018	Раздел. 11. О разрешении на строительство	Продление срока действия разрешения на строительство
3	29.10.2018	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату	изменение финансового результата текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату

4	20.11.2018	Раздел 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	внесение дополнительной информации
5	27.11.2018	Раздел. 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещени
6	27.11.2018	Раздел 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	изменение этапа реализации проекта строительства
7	05.12.2018	10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	внесение дополнительной информации
8	26.12.2018	Раздел. 11.1. О разрешении на строительство	разделение на II очереди строительства (I-очередь строительства-блок-секции № 1, 2; II-очередь строительства-блок-секции № 3, 4
9	10.01.2019	Раздел 19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
10	15.02.2019	10.40 результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	В связи с изменениями в проектной документации в части общей площади квартир и общей площади встроенных помещений общественного назначения получено новое положительное заключение экспертизы. В настоящий момент направлен пакет документов для получения нового разрешения на строительство.
11	20.02.2019	Раздел 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	Добавление pdf файлов градостроительного плана и схемы планировочной организации земельного участка
12	27.02.2019	Раздел 9.2.7 Район в населенном пункте	внесение дополнительной информации
		Раздел 9.2.20 Общая площадь объекта	изменение общей площади объекта
		Раздел 11.1 О разрешении на строительство	получено новое разрешение на строительство всвязи с корректировкой ТЭПов многоквартирного жилого дома
		Раздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	уточнение площадей
13.01.1900	13.03.2019	Раздел 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	внесение дополнительной информации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D4B3C70548D4F000000007D03010002

Владелец: **ООО Континент, Мурыгин Алексей
Сергеевич, Смоленск**

Действителен: с 24.01.2019 по 24.01.2020

Пролито и промърковано
лист



[Handwritten signature]