

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“КОНТИНЕНТ”

214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, 14,
тел.: 8 (4812) 777-000, 8 (4812) 556-084, тел./факс 8 (4812) 555-947

Проектная декларация
создаваемого объекта недвижимого имущества
«Многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану) в жилой застройке в
районе Краснинского шоссе в г. Смоленске».

Размещена в сети «Интернет» 23 июня 2017 года

Изменения подготовлены в соответствии с Приказом Минстроя России от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" и размещены в сети «Интернет» 26 февраля 2019 года

Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" континент67.рф

26.02.2019 год

Размещено на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" континент67.рф 26.02.2019 17:08:22
Ответственный за размещение: Бычко Ирина Владимировна

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЛАЗУРНЫЙ»

№ 67-000004 по состоянию на 26.02.2019

Дата подачи декларации: 15.02.2018



01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНТИНЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Континент"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 214019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Трамвайный
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Смоленский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.9	Наименование улицы: Краснинское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей:

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25813,49 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Лазурный
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-42-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Смоленска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-251-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Смоленска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №67-RU67302000-279-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Смоленска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-280-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Смоленска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-5-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Смоленска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка государственная собственность на которые не разграничена
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1236/А
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.05.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент земельный и имущественных отношений
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 2

			15.1.2	Количество нежилых помещений: 5					
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое помещение	1	1	48.35	2				
2	жилое помещение	1	1	58.82	2				
3	жилое помещение	1	1	73.15	3				
4	жилое помещение	2	1	48.35	2				
5	жилое помещение	2	1	58.82	2				
6	жилое помещение	2	1	73.15	3				
7	жилое помещение	3	1	48.35	2				
8	жилое помещение	3	1	58.82	2				
9	жилое помещение	3	1	73.15	3				
10	жилое помещение	4	1	48.35	2				
11	жилое помещение	4	1	58.82	2				
12	жилое помещение	4	1	73.15	3				
13	жилое помещение	5	1	48.35	2				
14	жилое помещение	5	1	58.82	2				
15	жилое помещение	5	1	73.15	3				
16	жилое помещение	6	1	48.35	2				

206	жилое помещение	6	3	38.47	1				
207	жилое помещение	7	3	57.86	2				
208	жилое помещение	7	3	63.04	2				
209	жилое помещение	7	3	63.04	2				
210	жилое помещение	7	3	37.88	1				
211	жилое помещение	7	3	37.88	1				
212	жилое помещение	7	3	37.04	1				
213	жилое помещение	7	3	37.88	1				
214	жилое помещение	7	3	113.39	3				
216	жилое помещение	7	3	38.47	1				
217	жилое помещение	7	3	38.47	1				
218	жилое помещение	8	3	57.76	2				
219	жилое помещение	8	3	62.94	2				
220	жилое помещение	8	3	62.94	2				
221	жилое помещение	8	3	37.78	1				
222	жилое помещение	8	3	37.78	1				
223	жилое помещение	8	3	36.94	1				
224	жилое помещение	8	3	37.78	1				
225	жилое помещение	8	3	37.78	1				
226	жилое помещение	8	3	68.32	2				
227	жилое помещение	8	3	38.34	1				

				18.34	1				
229	жилое помещение	9	3	57.76	2				
230	жилое помещение	9	3	62.94	2				
231	жилое помещение	9	3	62.94	2				
232	жилое помещение	9	3	37.78	1				
233	жилое помещение	9	3	37.78	1				
234	жилое помещение	9	3	36.94	1				
235	жилое помещение	9	3	37.78	1				
236	жилое помещение	9	3	37.78	1				
237	жилое помещение	9	3	68.32	2				
238	жилое помещение	9	3	38.34	1				
239	жилое помещение	9	3	38.34	1				
240	жилое помещение	10	3	57.76	2				
241	жилое помещение	10	3	62.94	2				
242	жилое помещение	10	3	62.94	2				
243	жилое помещение	10	3	37.78	1				
244	жилое помещение	10	3	37.78	1				
245	жилое помещение	10	3	36.94	1				
246	жилое помещение	10	3	37.78	1				
247	жилое помещение	10	3	37.78	1				
248	жилое помещение	10	3	68.32	2				

4	20.11.2018	Раздел 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	внесение дополнительной информации
5	27.11.2018	Раздел. 15.2Об основных характеристиках жилых помещений	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения
6	27.11.2018	Раздел 17.1 (5)О примерном графике реализации проекта строительства	изменение этапа реализации проекта строительства
7	05.12.2018	10.2О лицах, выполнивших инженерные изыскания	внесение дополнительной информации
8	26.12.2018	Раздел. 11.1. О разрешении на строительство	разделение на II очереди строительства (I-очередь строительства-блок-секции № 1, 2; II-очередь строительства-блок-секции № 3, 4
9	10.01.2019	Раздел 19.1.1Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
10	15.02.2019	10.4О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	В связи с изменениями в проектной документации в части общей площади квартир и общей площади встроенных помещений общественного назначения получено новое положительное заключение экспертизы. В настоящий момент направлен пакет документов для получения нового разрешения на строительство.
11	20.02.2019	Раздел 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	Добавление pdf файлов градостроительного плана и схемы планировочной организации земельного участка
12	27.02.2019	Раздел 9.2.7 Район в населенном пункте	внесение дополнительной информации
		Раздел 9.2.20 Общая площадь объекта	изменение общей площади объекта
		Раздел 11.1 О разрешении на строительство	получено новое разрешение на строительство всвязи с корректировкой ТЭПов многоквартирного жилого дома
		Раздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	уточнение площадей

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D4B3C7054BD4F000000007D03010002

Владелец: **ООО Континент, Мурыгин Алексей
Сергеевич, Смоленск**

Действителен: с 24.01.2019 по 24.01.2020

Прошито и пронумеровано
11 (оригинал) листов

