

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“КОНТИНЕНТ”

214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, 14,
тел.: 8 (4812) 777-000, 8 (4812) 556-084, тел./факс 8 (4812) 555-947

Проектная декларация
создаваемого объекта недвижимого имущества
*«Многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану) в жилой застройке в
районе Краснинского шоссе в г. Смоленске».*

Размещена в сети «Интернет» 23 июня 2017 года

*Изменения подготовлены в соответствии с Приказом Минстроя России от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об
утверждении формы проектной декларации" и размещены в сети «Интернет» 20 февраля 2019 года*

Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" континент67.рф

20.02.2019 год

Размещено на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" континент67.рф 20.02.2019 17:08:22

Ответственный за размещение: Бычко Ирина Владимировна

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЛАЗУРНЫЙ»

№ 67-000004 по состоянию на 20.02.2019

Дата подачи декларации: 15.02.2018



| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНТИНЕНТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Континет" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 214019 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Смоленская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Смоленск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проезд |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Трамвайный |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: |
|--|--------|---|

24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------|---|--------------------|
|---|------|---|--------------------|

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 1 | 10.04.2018 | О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |
| 2 | 10.10.2018 | Раздел. 11. О разрешении на строительство | Продление срока действия разрешения на строительство |
| 3 | 29.10.2018 | Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | изменение финансового результата текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 4 | 20.11.2018 | Раздел 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | внесение дополнительной информации |
| 5 | 27.11.2018 | Раздел. 15.2Об основных характеристиках жилых помещений | О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |
| 6 | 27.11.2018 | Раздел 17.1 (5)О примерном графике реализации проекта строительства | изменение этапа реализации проекта строительства |
| 7 | 05.12.2018 | 10.2О лицах, выполнивших инженерные изыскания | внесение дополнительной информации |
| 8 | 26.12.2018 | Раздел. 11.1. О разрешении на строительство | разделение на II очереди строительства (I-очередь строительства-блок-секции № 1, 2; II-очередь строительства-блок-секции № 3, 4 |
| 9 | 10.01.2019 | Раздел 19.1.1Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве |
| 10 | 15.02.2019 | 10.4О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | В связи с изменениями в проектной документации в части общей площади квартир и общей площади встроенных помещений общественного назначения получено новое положительное заключение экспертизы. В настоящий момент направлен пакет документов для получения нового разрешения на строительство. |
| 11 | 20.02.2019 | Раздел 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | Добавление pdf файлов градостроительного плана и схемы планировочной организации земельного участка |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D4B3C70548D4F00000007D03010002

Владелец: **ООО Континент, Мурыгин Алексей
Сергеевич, Смоленск**

Действителен: с 24.01.2019 по 24.01.2020

