

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЛАЗУРНЫЙ»

№ 67-000004 по состоянию на 15.02.2019

Дата подачи декларации: 15.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНТИНЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Континет"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 214019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Трамвайный
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(481)277-70-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: kontinent@grazhdanstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: континент67.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мурыгин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Континент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6731055101
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1066731101458
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Поздняков
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Поздняков
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 064-535-165 60
	3.4.7	ИНН: 673102586743
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: прямое
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Смоленский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Краснинское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 28;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Лазурный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-RU67302000-75-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Смоленска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Смоленский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Краснинское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Лазурный"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-RU67302000-71-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Смоленска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 131 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 447 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 634 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Не подано</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Смоленский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.9	Наименование улицы: Краснинское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12

	9.2.20	Общая площадь объекта: 23691,95 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ООО "Ремстройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6730003140
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙГРАД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.5	Отчет о (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743586243
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-0001-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы по Смоленской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6730069119
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 67-1-1-1-0001-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы по Смоленской области

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6730069119
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 67-1-1-2-001083-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы по Смоленской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6730069119
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 67-1-1-2-002968-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы по смоленской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6730069119
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Лазурный
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-42-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Смоленска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-251-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Смоленска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №67-RU67302000-279-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Смоленска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-280-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Смоленска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка государственная собственность на которые не разграничена
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1236/А
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.05.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент земельный и имущественных отношений
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 2
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 15.12.2010
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 10.05.2011
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент земельный и имущественных отношений
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0020458:0000012
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 86 203 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Территория строительства имеет связь с городом посредством съезда на Краснинское шоссе. Внутри дворовые проезды выполнены шириной 5.5м вдоль фасадов с подъездами. Покрытие проездов - асфальтобетон. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами. На территории выполняется разметка парковочных мест
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом планировки территории предусмотрено 58 м/место в границах благоустройства, 21 м/место автостоянка №1, 33 м/место автостоянка №2, 112 м/мест в радиусе доступности (автостоянка № 3 и №4
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей и отдыха взрослых, физкультурная площадка размещены во дворе жилого дома на нормативном расстоянии от окон жилого здания. Покрытия приняты в соответствии с национальными стандартами с учетом их безопасности и безвредности. Благоустройство детских игровых площадок предусматривает «мягкое» покрытие (уплотненное песчаное на гравийной крошке) и покрытие с применением георешетки с заполнением плодородным грунтом и посадкой газонной травы, скамейки, уличные тренажеры.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В хозяйственной части участка предусматривается установка контейнеров для сбора мусора на асфальтовое покрытие. Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки территории устраиваются газоны, с посадкой деревьев и кустарников рядовыми посадками

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Поперечные и продольные уклоны по проезжей части и по тротуарам, а также иные элементы благоустройства приняты с учетом беспрепятственного передвижения МГН по участку. Вертикальный транспорт МГН. Жилой дом имеет лестнично-лифтовой узел, который снабжен незадымляемой лестничной клеткой и лифтом. Лестничные клетки имеют открывающиеся оконные проемы с площадью светового проема не менее 1,2 м. Ширина лифтовых холлов в секциях задана не менее 1,8 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено уличное освещение придомовой территории, парковочного пространства, пешеходной дорожки перед подъездами
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На свободной от застройки территории устраиваются газоны, с посадкой деревьев и кустарников рядовыми посадками. Вокруг дома организованы тротуары с покрытием из асфальтобетона, установка урн и малых архитектурных форм.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горэлектро
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732066794
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1009-001
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 533 787,37 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Горводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 181
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 261 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СмоленскоблГаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731011930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-2п/1136
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 533 787,37 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: «МАН сеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6730049218
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Высота
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6731081052
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Мультисет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6731078959
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 342
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое помещение	1	1	48.35	2				
2	жилое помещение	1	1	58.82	2				
3	жилое помещение	1	1	73.15	3				
4	жилое помещение	2	1	48.35	2				
5	жилое помещение	2	1	58.82	2				
6	жилое помещение	2	1	73.15	3				
7	жилое помещение	3	1	48.35	2				
8	жилое помещение	3	1	58.82	2				
9	жилое помещение	3	1	73.15	3				
10	жилое помещение	4	1	48.35	2				
11	жилое помещение	4	1	58.82	2				
12	жилое помещение	4	1	73.15	3				
13	жилое помещение	5	1	48.35	2				
14	жилое помещение	5	1	58.82	2				
15	жилое помещение	5	1	73.15	3				
16	жилое помещение	6	1	48.35	2				
17	жилое помещение	6	1	58.82	2				
18	жилое помещение	6	1	73.15	3				
19	жилое помещение	7	1	48.35	2				

20	жилое помещение	7	1	58.82	2				
21	жилое помещение	7	1	73.15	3				
22	жилое помещение	8	1	48.35	2				
23	жилое помещение	8	1	58.82	2				
24	жилое помещение	8	1	73.15	3				
25	жилое помещение	9	1	48.21	2				
26	жилое помещение	9	1	58.68	2				
27	жилое помещение	9	1	73.01	3				
28	жилое помещение	10	1	48.21	2				
29	жилое помещение	10	1	58.68	2				
30	жилое помещение	10	1	73.01	3				
31	жилое помещение	1	2	38.22	1				
32	жилое помещение	1	2	82.85	3				
33	жилое помещение	1	2	80.02	3				
34	жилое помещение	1	2	38.90	1				
35	жилое помещение	1	2	37.82	1				
36	жилое помещение	1	2	36.98	1				
37	жилое помещение	1	2	37.82	1				
38	жилое помещение	1	2	61.35	2				
39	жилое помещение	1	2	45.44	1				
40	жилое помещение	1	2	38.42	1				

41	жилое помещение	1	2	38.42	1				
42	жилое помещение	2	2	38.22	1				
43	жилое помещение	2	2	82.85	3				
44	жилое помещение	2	2	80.02	3				
45	жилое помещение	2	2	38.90	1				
46	жилое помещение	2	2	37.82	1				
47	жилое помещение	2	2	36.98	1				
48	жилое помещение	2	2	37.82	1				
49	жилое помещение	2	2	61.35	2				
50	жилое помещение	2	2	45.44	1				
51	жилое помещение	2	2	38.42	1				
52	жилое помещение	2	2	38.42	1				
53	жилое помещение	3	2	38.22	1				
54	жилое помещение	3	2	82.85	3				
55	жилое помещение	3	2	80.02	3				
56	жилое помещение	3	2	38.90	1				
57	жилое помещение	3	2	37.82	1				
58	жилое помещение	3	2	36.98	1				
59	жилое помещение	3	2	37.82	1				
60	жилое помещение	3	2	61.35	2				
61	жилое помещение	3	2	45.44	1				

62	жилое помещение	3	2	38.42	1				
63	жилое помещение	3	2	38.42	1				
64	жилое помещение	4	2	38.22	1				
65	жилое помещение	4	2	82.85	3				
66	жилое помещение	4	2	80.02	3				
67	жилое помещение	4	2	38.90	1				
68	жилое помещение	4	2	37.82	1				
69	жилое помещение	4	2	36.98	1				
70	жилое помещение	4	2	37.82	1				
71	жилое помещение	4	2	61.35	2				
72	жилое помещение	4	2	45.44	1				
73	жилое помещение	4	2	38.42	1				
74	жилое помещение	4	2	38.42	1				
75	жилое помещение	5	2	38.22	1				
76	жилое помещение	5	2	82.85	3				
77	жилое помещение	5	2	80.02	3				
78	жилое помещение	5	2	38.90	1				
79	жилое помещение	5	2	37.82	1				
80	жилое помещение	5	2	36.98	1				
81	жилое помещение	5	2	37.82	1				
82	жилое помещение	5	2	61.35	2				

83	жилое помещение	5	2	45.44	1				
84	жилое помещение	5	2	38.42	1				
85	жилое помещение	5	2	38.42	1				
86	жилое помещение	6	2	38.22	1				
87	жилое помещение	6	2	82.85	3				
88	жилое помещение	6	2	80.02	3				
89	жилое помещение	6	2	38.90	1				
90	жилое помещение	6	2	37.82	1				
91	жилое помещение	6	2	36.98	1				
92	жилое помещение	6	2	37.82	1				
93	жилое помещение	6	2	61.35	2				
94	жилое помещение	6	2	45.44	1				
95	жилое помещение	6	2	38.42	1				
96	жилое помещение	6	2	38.42	1				
97	жилое помещение	7	2	38.22	1				
98	жилое помещение	7	2	82.85	3				
99	жилое помещение	7	2	80.02	3				
100	жилое помещение	7	2	38.90	1				
101	жилое помещение	7	2	37.82	1				
102	жилое помещение	7	2	36.98	1				
103	жилое помещение	7	2	37.82	1				

104	жилое помещение	7	2	61.35	2				
105	жилое помещение	7	2	45.44	1				
106	жилое помещение	7	2	38.42	1				
107	жилое помещение	7	2	38.42	1				
108	жилое помещение	8	2	38.22	1				
109	жилое помещение	8	2	82.85	3				
110	жилое помещение	8	2	80.02	3				
111	жилое помещение	8	2	38.90	1				
112	жилое помещение	8	2	37.82	1				
113	жилое помещение	8	2	36.98	1				
114	жилое помещение	8	2	37.82	1				
115	жилое помещение	8	2	61.35	2				
116	жилое помещение	8	2	45.44	1				
117	жилое помещение	8	2	38.42	1				
118	жилое помещение	8	2	38.42	1				
119	жилое помещение	9	2	38.22	1				
120	жилое помещение	9	2	82.79	3				
121	жилое помещение	9	2	79.95	3				
122	жилое помещение	9	2	38.76	1				
123	жилое помещение	9	2	37.68	1				
124	жилое помещение	9	2	36.84	1				

125	жилое помещение	9	2	37.68	1				
126	жилое помещение	9	2	61.21	2				
127	жилое помещение	9	2	45.30	1				
128	жилое помещение	9	2	38.28	1				
129	жилое помещение	9	2	38.28	1				
130	жилое помещение	10	2	38.22	1				
131	жилое помещение	10	2	82.79	3				
132	жилое помещение	10	2	79.95	3				
133	жилое помещение	10	2	38.76	1				
134	жилое помещение	10	2	37.68	1				
135	жилое помещение	10	2	36.84	1				
136	жилое помещение	10	2	37.68	1				
137	жилое помещение	10	2	61.21	2				
138	жилое помещение	10	2	45.30	1				
139	жилое помещение	10	2	38.28	1				
140	жилое помещение	10	2	38.28	1				
141	жилое помещение	1	3	57.86	2				
142	жилое помещение	1	3	63.04	2				
143	жилое помещение	1	3	63.04	2				
144	жилое помещение	1	3	37.88	1				
145	жилое помещение	1	3	37.88	1				

146	жилое помещение	1	3	37.04	1				
147	жилое помещение	1	3	37.88	1				
148	жилое помещение	1	3	37.88	1				
149	жилое помещение	1	3	68.45	2				
150	жилое помещение	1	3	38.47	1				
151	жилое помещение	1	3	38.47	1				
152	жилое помещение	2	3	57.86	2				
153	жилое помещение	2	3	63.04	2				
154	жилое помещение	2	3	63.04	2				
155	жилое помещение	2	3	37.88	1				
156	жилое помещение	2	3	37.88	1				
157	жилое помещение	2	3	37.04	1				
158	жилое помещение	2	3	37.88	1				
159	жилое помещение	2	3	37.88	1				
160	жилое помещение	2	3	68.45	2				
161	жилое помещение	2	3	38.47	1				
162	жилое помещение	2	3	38.47	1				
163	жилое помещение	3	3	57.86	2				
164	жилое помещение	3	3	63.04	2				
165	жилое помещение	3	3	63.04	2				
166	жилое помещение	3	3	37.88	1				

167	жилое помещение	3	3	37.88	1				
168	жилое помещение	3	3	37.04	1				
169	жилое помещение	3	3	37.88	1				
170	жилое помещение	3	3	37.88	1				
171	жилое помещение	3	3	68.45	2				
172	жилое помещение	3	3	38.47	1				
173	жилое помещение	3	3	38.47	1				
174	жилое помещение	4	3	57.86	2				
175	жилое помещение	4	3	63.04	2				
176	жилое помещение	4	3	63.04	2				
177	жилое помещение	4	3	37.88	1				
178	жилое помещение	4	3	37.88	1				
179	жилое помещение	4	3	37.04	1				
180	жилое помещение	4	3	37.88	1				
181	жилое помещение	4	3	37.88	1				
182	жилое помещение	4	3	68.45	2				
183	жилое помещение	4	3	38.47	1				
184	жилое помещение	4	3	38.47	1				
185	жилое помещение	5	3	57.86	2				
186	жилое помещение	5	3	63.04	2				
187	жилое помещение	5	3	63.04	2				

188	жилое помещение	5	3	37.88	1				
189	жилое помещение	5	3	37.88	1				
190	жилое помещение	5	3	37.04	1				
191	жилое помещение	5	3	37.88	1				
192	жилое помещение	5	3	37.88	1				
193	жилое помещение	5	3	68.45	2				
194	жилое помещение	5	3	38.47	1				
195	жилое помещение	5	3	38.47	1				
196	жилое помещение	6	3	57.86	2				
197	жилое помещение	6	3	63.04	2				
198	жилое помещение	6	3	63.04	2				
199	жилое помещение	6	3	37.88	1				
200	жилое помещение	6	3	37.88	1				
201	жилое помещение	6	3	37.04	1				
202	жилое помещение	6	3	37.88	1				
203	жилое помещение	6	3	37.88	1				
204	жилое помещение	6	3	68.45	2				
205	жилое помещение	6	3	38.47	1				
206	жилое помещение	6	3	38.47	1				
207	жилое помещение	7	3	57.86	2				
208	жилое помещение	7	3	63.04	2				

209	жилое помещение	7	3	63.04	2				
210	жилое помещение	7	3	37.88	1				
211	жилое помещение	7	3	37.88	1				
212	жилое помещение	7	3	37.04	1				
213	жилое помещение	7	3	37.88	1				
214	жилое помещение	7	3	113.39	3				
216	жилое помещение	7	3	38.47	1				
217	жилое помещение	7	3	38.47	1				
218	жилое помещение	8	3	57.86	2				
219	жилое помещение	8	3	63.04	2				
220	жилое помещение	8	3	63.04	2				
221	жилое помещение	8	3	37.88	1				
222	жилое помещение	8	3	37.88	1				
223	жилое помещение	8	3	37.04	1				
224	жилое помещение	8	3	37.88	1				
225	жилое помещение	8	3	37.88	1				
226	жилое помещение	8	3	68.45	2				
227	жилое помещение	8	3	38.47	1				
228	жилое помещение	8	3	38.47	1				
229	жилое помещение	9	3	57.76	2				
230	жилое помещение	9	3	62.94	2				

231	жилое помещение	9	3	62.94	2				
232	жилое помещение	9	3	37.78	1				
233	жилое помещение	9	3	37.78	1				
234	жилое помещение	9	3	36.94	1				
235	жилое помещение	9	3	37.78	1				
236	жилое помещение	9	3	37.78	1				
237	жилое помещение	9	3	68.32	2				
238	жилое помещение	9	3	38.34	1				
239	жилое помещение	9	3	38.34	1				
240	жилое помещение	10	3	57.76	2				
241	жилое помещение	10	3	62.94	2				
242	жилое помещение	10	3	62.94	2				
243	жилое помещение	10	3	37.78	1				
244	жилое помещение	10	3	37.78	1				
245	жилое помещение	10	3	36.94	1				
246	жилое помещение	10	3	37.78	1				
247	жилое помещение	10	3	37.78	1				
248	жилое помещение	10	3	68.32	2				
249	жилое помещение	10	3	38.34	1				
250	жилое помещение	10	3	38.34	1				
259	жилое помещение	1	4	38.47	1				

260	жилое помещение	1	4	38.47	1				
261	жилое помещение	1	4	50.20	1				
262	жилое помещение	2	4	38.47	1				
263	жилое помещение	2	4	38.47	1				
264	жилое помещение	2	4	92.60	3				
265	жилое помещение	2	4	38.24	1				
266	жилое помещение	2	4	58.52	2				
268	жилое помещение	2	4	37.04	1				
269	жилое помещение	2	4	37.88	1				
270	жилое помещение	2	4	58.48	2				
271	жилое помещение	2	4	67.70	3				
272	жилое помещение	2	4	58.48	2				
273	жилое помещение	3	4	38.47	1				
274	жилое помещение	3	4	38.47	1				
275	жилое помещение	3	4	92.60	3				
276	жилое помещение	3	4	38.24	1				
277	жилое помещение	3	4	58.52	1				
278	жилое помещение	3	4	37.04	1				
279	жилое помещение	3	4	37.88	1				
280	жилое помещение	3	4	58.48	2				
281	жилое помещение	3	4	67.70	3				

282	жилое помещение	3	4	58.48	2				
283	жилое помещение	4	4	38.47	1				
284	жилое помещение	4	4	38.47	1				
285	жилое помещение	4	4	92.60	3				
286	жилое помещение	4	4	38.24	1				
287	жилое помещение	4	4	58.52	1				
288	жилое помещение	4	4	37.04	1				
289	жилое помещение	4	4	37.88	1				
290	жилое помещение	4	4	58.48	2				
291	жилое помещение	4	4	67.70	3				
292	жилое помещение	4	4	58.48	2				
293	жилое помещение	5	4	38.47	1				
294	жилое помещение	5	4	38.47	1				
295	жилое помещение	5	4	92.60	3				
296	жилое помещение	5	4	38.24	1				
297	жилое помещение	5	4	58.52	1				
298	жилое помещение	5	4	37.04	1				
299	жилое помещение	5	4	37.88	1				
300	жилое помещение	5	4	58.48	2				
301	жилое помещение	5	4	67.70	3				
302	жилое помещение	5	4	58.48	2				

303	жилое помещение	6	4	38.47	1				
304	жилое помещение	6	4	38.47	1				
305	жилое помещение	6	4	92.60	3				
306	жилое помещение	6	4	38.24	1				
307	жилое помещение	6	4	58.52	1				
308	жилое помещение	6	4	37.04	1				
309	жилое помещение	6	4	37.88	1				
310	жилое помещение	6	4	58.48	2				
311	жилое помещение	6	4	67.70	3				
312	жилое помещение	6	4	58.48	2				
313	жилое помещение	7	4	38.47	1				
314	жилое помещение	7	4	38.47	1				
315	жилое помещение	7	4	92.60	3				
316	жилое помещение	7	4	38.24	1				
317	жилое помещение	7	4	58.52	1				
318	жилое помещение	7	4	37.04	1				
319	жилое помещение	7	4	37.88	1				
320	жилое помещение	7	4	58.48	2				
321	жилое помещение	7	4	67.70	3				
322	жилое помещение	7	4	58.48	2				
323	жилое помещение	8	4	38.47	1				

324	жилое помещение	8	4	38.47	1				
325	жилое помещение	8	4	92.60	3				
326	жилое помещение	8	4	38.24	1				
327	жилое помещение	8	4	58.52	1				
328	жилое помещение	8	4	37.04	1				
329	жилое помещение	8	4	37.88	1				
330	жилое помещение	8	4	58.48	2				
331	жилое помещение	8	4	67.70	3				
332	жилое помещение	8	4	58.48	2				
333	жилое помещение	9	4	38.34	1				
334	жилое помещение	9	4	38.34	1				
335	жилое помещение	9	4	92.46	3				
336	жилое помещение	9	4	38.24	1				
337	жилое помещение	9	4	58.52	2				
338	жилое помещение	9	4	37.04	1				
339	жилое помещение	9	4	37.88	1				
340	жилое помещение	9	4	58.48	2				
341	жилое помещение	9	4	67.70	3				
342	жилое помещение	9	4	58.48	2				
343	жилое помещение	10	4	38.34	1				
344	жилое помещение	10	4	38.34	1				

345	жилое помещение	10	4	92.46	3			
346	жилое помещение	10	4	38.11	1			
347	жилое помещение	10	4	58.39	2			
348	жилое помещение	10	4	36.94	1			
349	жилое помещение	10	4	37.78	1			
350	жилое помещение	10	4	58.38	2			
351	жилое помещение	10	4	67.60	3			
352	жилое помещение	10	4	58.38	2			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1	
--	--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
офис 1	нежилое	1	4	20.2	офисное помещение	17.6
					санузел	2.6
офис 2	нежилое	1	4	60.9	офисное помещение	20.2
					офисное помещение	28.3
					офисное помещение	3.8
					теплопункт	6.0
					санузел	2.6
офис 3	нежилое	1	4	80.8	офисное помещение	3.8
					офисное помещение	33.6
					офисное помещение	15.5
					офисное помещение	19.3
					теплопункт	6.0
					санузел	2.6
офис 4	нежилое	1	4	217.4	офисное помещение	24.8
					офисное помещение	24.3
					офисное помещение	3.8
					офисное помещение	149.6
					офисное помещение	5.9
					теплопункт	6.0
					санузел	3.1

офис 5	нежилое	1	4	60.5	офисное помещение	3.8
					офисное помещение	27.7
					офисное помещение	20.2
					теплопункт	6.0
					санузел	2.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрораспределительная	Подвал. второй подъезд	Техническое помещение	8.72
2	Насосная.	Подвал. третий подъезд	Техническое помещение	23.30
3	Электрораспределительная	Подвал. четвертый подъезд	Техническое помещение	8.72
4	Лестница	Первый этаж. первый подъезд	Помещение общего пользования	11.65
5	Лифтовой холл. коридор	Первый этаж. первый подъезд	Помещение общего пользования	30.00
6	Лестница	Второй этаж. первый подъезд	Помещение общего пользования	11.65
7	Лифтовой холл. коридор	Второй этаж. первый подъезд	Помещение общего пользования	30.00
8	Лестница	Третий этаж. первый подъезд	Помещение общего пользования	11.65
9	Лифтовой холл. коридор	Третий этаж. первый подъезд	Помещение общего пользования	30.00
10	Лестница	Четвертый этаж. первый подъезд	Помещение общего пользования	11.65
11	Лифтовой холл. коридор	Четвертый этаж. первый подъезд	Помещение общего пользования	30.00
12	Лестница	Пятый этаж. первый подъезд	Помещение общего пользования	11.65
13	Лифтовой холл. коридор	Пятый этаж. первый подъезд	Помещение общего пользования	30.00
14	Лестница	Шестой этаж. первый подъезд	Помещение общего пользования	11.65
15	Лифтовой холл. коридор	Шестой этаж. первый подъезд	Помещение общего пользования	30.00
16	Лестница	Седьмой этаж. первый подъезд	Помещение общего пользования	11.65
17	Лифтовой холл. коридор	Седьмой этаж. первый подъезд	Помещение общего пользования	30.00
18	Лестница	Восьмой этаж. первый подъезд	Помещение общего пользования	11.65
19	Лифтовой холл. коридор	Восьмой этаж. первый подъезд	Помещение общего пользования	30.00
20	Лестница	Девятый этаж. первый подъезд	Помещение общего пользования	11.65
21	Лифтовой холл. коридор	Девятый этаж. первый подъезд	Помещение общего пользования	30.00
22	Лестница	Десятый этаж. первый подъезд	Помещение общего пользования	11.65
23	Лифтовой холл. коридор	Десятый этаж. первый подъезд	Помещение общего пользования	30.00
24	Лестница	Первый этаж. второй подъезд	Помещение общего пользования	11.65
25	Лифтовой холл	Первый этаж. второй подъезд	Помещение общего пользования	20.61
26	Коридор	Первый этаж. второй подъезд	Помещение общего пользования	48.54

105	Лестница	Восьмой этаж. четвертый подъезд	Помещение общего пользования	11.65
106	Лифтовой холл	Восьмой этаж. четвертый подъезд	Помещение общего пользования	20.61
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подвал. третий подъезд	Насосная.	Водоснабжение многоквартирного дома	
2	Подвал. второй подъезд	Электрощитовая	Электроснабжение многоквартирного дома	
3	Подвал. четвертый подъезд	Электрощитовая	Электроснабжение многоквартирного дома	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 560 081 585 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 67:27:0020458:0000012
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810159000004271
		Корреспондентский счет: 30101810000000000632
		БИК: 046614632
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:

21.2 О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма:
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы:
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
21.3 О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс:
	21.3.2	Субъект Российской Федерации:
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:
	21.3.4	Вид населенного пункта:
	21.3.5	Наименование населенного пункта:
	21.3.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	21.3.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	21.3.8	21.3.8 Тип здания (сооружения):
	21.3.9	21.3.9 Тип помещений:
21.4 Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона:
	21.4.2	Адрес электронной почты:
	21.4.3	Адрес официального сайта:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:

	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:
<p>23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:</p>

	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	10.04.2018	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещени
2	10.10.2018	Раздел. 11. О разрешении на строительство	Продление срока действия разрешения на строительство
3	29.10.2018	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату	изменение финансового результата текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату
4	20.11.2018	Раздел 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	внесение дополнительной информации
5	27.11.2018	Раздел. 15.2Об основных характеристиках жилых помещений	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещени
6	27.11.2018	Раздел 17.1 (5)О примерном графике реализации проекта строительства	изменение этапа реализации проекта строительства
7	05.12.2018	10.2О лицах, выполнивших инженерные изыскания	внесение дополнительной информации
8	26.12.2018	Раздел. 11.1. О разрешении на строительство	разделение на II очереди строительства (I-очередь строительства-блок-секции № 1, 2; II-очередь строительства-блок-секции № 3, 4
9	10.01.2019	Раздел 19.1.1Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
10	15.02.2019	10.4О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	В связи с изменениями в проектной документации в части общей площади квартир и общей площади встроенных помещений общественного назначения получено новое положительное заключение экспертизы. В настоящий момент направлен пакет документов для получения нового разрешения на строительство.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D4B3C70548D4F00000007D03010002

Владелец: **ООО Континент, Мурыгин Алексей
Сергеевич, Смоленск**

Действителен: с 24.01.2019 по 24.01.2020