

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**“КОНТИНЕНТ”**

214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, 14,  
тел.: 8 (4812) 777-000, 8 (4812) 556-084, тел./факс 8 (4812) 555-947

**Проектная декларация  
создаваемого объекта недвижимого имущества  
«Многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану) в жилой застройке в  
районе Краснинского шоссе в г. Смоленске».**

*Размещена в сети «Интернет» 23 июня 2017 года*

*Изменения подготовлены в соответствии с Приказом Минстроя России от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об  
утверждении формы проектной декларации" и размещены в сети «Интернет» 10 января 2019 года*

*Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [континент67.рф](http://континент67.рф)*

*10.01.2019 год*

*Размещено на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" континент67.рф 10.01.2018 17:08:22*

*Ответственный за размещение: \_\_\_\_\_*

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЛАЗУРНЫЙ»

№ 67-000004

Дата подачи декларации: 10.01.2019



Утверждаю  
Директор ООО «Континент»  
*Мурыгин* /А.С. Мурыгин/  
«10» января 2019 года

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНТИНЕНТ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО "Континет"</b>                                      |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>214019</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Смоленская</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Смоленск</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проезд</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Трамвайный</b>   |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>14;</b>  |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации   | 16.3.1 |  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |        |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>560 081 585 р.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  |        |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| <p>назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | 24.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|--|--------|---|

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений  |
|---|------------|---|---|
| 1 | 10.04.2018 | О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений | О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещени |
| 2 | 10.10.2018 | Раздел. 11. О разрешении на строительство   | Продление срока действия разрешения на строительство  |
| 3 | 29.10.2018 | Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату                           | изменение финансового результата текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату  |

|   |            |   |   |
|---|------------|---|---|
| 4 | 20.11.2018 | Раздел 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | внесение дополнительной информации  |
| 5 | 27.11.2018 | Раздел. 15.2Об основных характеристиках жилых помещений   | О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещени |
| 6 | 27.11.2018 | Раздел 17.1 (5)О примерном графике реализации проекта строительства   | изменение этапа реализации проекта строительства  |
| 7 | 05.12.2018 | 10.2О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | внесение дополнительной информации  |
| 8 | 26.12.2018 | Раздел. 11.1. О разрешении на строительство   | разделение на II очереди строительства ( I-очередь строительства-блок-секции № 1, 2; II-очередь строительства-блок-секции № 3, 4  |
| 9 | 10.01.2019 | Раздел 19.1.1Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D394F5A4827DB00000227D03010002

Владелец: **ООО Континент, Мурыгин Алексей  
Сергеевич, Смоленск**

Действителен: с 24.01.2018 по 24.01.2019



Прошито и пронумеровано  
Шесть листов  
Мухомов