

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЛАЗУРНЫЙ»

№ 67-000004

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНТИНЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Континет"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 214019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Трамвайный
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(481)277-70-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: kontinent@grazhdanstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: континент67.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мурыгин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Континент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6731055101
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1066731101458
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Поздняков
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Смоленский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Краснинское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 28;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Лазурный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-RU67302000-75-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Смоленска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Смоленский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Краснинское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Лазурный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-RU67302000-71-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Смоленска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 29.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 026 000 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 996 000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 153 070 000 р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Смоленский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.9	Наименование улицы: Краснинское

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23691,95 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз устано влено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственные бюджетные учреждения субъектов Российской Федерации

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СОГБУ «Управление государственной экспертизы по Смоленской области»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6730069119
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙГРАД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743586243
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-0001-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы по Смоленской области

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6730069119
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 67-1-1-1-0001-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы по Смоленской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6730069119
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Лазурный
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-42-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Смоленска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка государственная собственность на которые не разграничена
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1236/А
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.05.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент земельный и имущественных отношений
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 2
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 15.12.2010
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 10.05.2011
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент земельный и имущественных отношений
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0020458:12
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 86 203 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Территория строительства имеет связь с городом посредством съезда на Краснинское шоссе. Внутри дворовые проезды выполнены шириной 5.5м вдоль фасадов с подъездами. Покрытие проездов - асфальтобетон. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами. На территории выполняется разметка парковочных мест
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом планировки территории предусмотрено 58 м/место в границах благоустройства, 21 м/место автостоянка №1, 33 м/место автостоянка №2, 112 м/мест в радиусе доступности (автостоянка № 3 и №4
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей и отдыха взрослых, физкультурная площадка размещены во дворе жилого дома на нормативном расстоянии от окон жилого здания. Покрытия приняты в соответствии с национальными стандартами с учетом их безопасности и безвредности. Благоустройство детских игровых площадок предусматривает «мягкое» покрытие (уплотненное песчаное на гравийной крошке) и покрытие с применением георешетки с заполнением плодородным грунтом и посадкой газонной травы, скамейки, уличные тренажеры.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В хозяйственной части участка предусматривается установка контейнеров для сбора мусора на асфальтовое покрытие. Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки территории устраиваются газоны, с посадкой деревьев и кустарников рядовыми посадками

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Поперечные и продольные уклоны по проезжей части и по тротуарам, а также иные элементы благоустройства приняты с учетом беспрепятственного передвижения МГН по участку. Вертикальный транспорт МГН. Жилой дом имеет лестнично-лифтовой узел, который снабжен незадымляемой лестничной клеткой и лифтом. Лестничные клетки имеют открывающиеся оконные проемы с площадью светового проема не менее 1,2 м. Ширина лифтовых холлов в секциях задана не менее 1,8 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено уличное освещение придомовой территории, парковочного пространства, пешеходной дорожки перед подъездами
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На свободной от застройки территории устраиваются газоны, с посадкой деревьев и кустарников рядовыми посадками. Вокруг дома организованы тротуары с покрытием из асфальтобетона, установка урн и малых архитектурных форм.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горэлектро
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732066794
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1009-001
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 533 787,37 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Горводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 181
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 261 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СмоленскоблГаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731011930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-2п/1136
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 533 787,37 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: «МАН сеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6730049218
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Высота
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6731081052
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Мультисет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6731078959
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 343
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	первый	1	48.35	2				
2	жилое	первый	1	58.82	2				
3	жилое	первый	1	73.15	3				
4	жилое	второй	1	48.35	2				
5	жилое	второй	1	58.82	2				
6	жилое	второй	1	73.15	3				
7	жилое	третий	1	48.35	2				
8	жилое	третий	1	58.82	2				
9	жилое	третий	1	73.15	3				
10	жилое	четвертый	1	48.35	2				
11	жилое	четвертый	1	58.82	2				
12	жилое	четвертый	1	73.15	3				
13	жилое	пятый	1	48.35	2				
14	жилое	пятый	1	58.82	2				
15	жилое	пятый	1	73.15	3				
16	жилое	шестой	1	48.35	2				
17	жилое	шестой	1	58.82	2				
18	жилое	шестой	1	73.15	3				
19	жилое	седьмой	1	48.35	2				
20	жилое	седьмой	1	58.82	2				
21	жилое	седьмой	1	73.15	3				
22	жилое	восьмой	1	48.35	2				
23	жилое	восьмой	1	58.82	2				
24	жилое	восьмой	1	73.15	3				
25	жилое	девятый	1	48.35	2				
26	жилое	девятый	1	58.82	2				
27	жилое	девятый	1	73.15	3				
28	жилое	десятый	1	48.21	2				
29	жилое	десятый	1	58.68	2				
30	жилое	десятый	1	73.01	3				
31	жилое	первый	2	38.22	1				
32	жилое	первый	2	82.85	3				
33	жилое	первый	2	80.02	3				
34	жилое	первый	2	38.90	1				
35	жилое	первый	2	37.82	1				
36	жилое	первый	2	36.98	1				

37	жилое	первый	2	37.82	1				
38	жилое	первый	2	61.35	2				
39	жилое	первый	2	45.44	1				
40	жилое	первый	2	38.42	1				
41	жилое	первый	2	38.42	1				
42	жилое	второй	2	38.22	1				
43	жилое	второй	2	82.85	3				
44	жилое	второй	2	80.02	3				
45	жилое	второй	2	38.90	1				
46	жилое	второй	2	37.82	1				
47	жилое	второй	2	36.98	1				
48	жилое	второй	2	37.82	1				
49	жилое	второй	2	61.35	2				
50	жилое	второй	2	45.44	1				
51	жилое	второй	2	38.42	1				
52	жилое	второй	2	38.42	1				
53	жилое	третий	2	38.22	1				
54	жилое	третий	2	82.85	3				
55	жилое	третий	2	80.02	3				
56	жилое	третий	2	38.90	1				
57	жилое	третий	2	37.82	1				
58	жилое	третий	2	36.98	1				
59	жилое	третий	2	37.82	1				
60	жилое	третий	2	61.35	2				
61	жилое	третий	2	45.44	1				
62	жилое	третий	2	38.42	1				
63	жилое	третий	2	38.42	1				
64	жилое	четвертый	2	38.22	1				
65	жилое	четвертый	2	82.85	3				
66	жилое	четвертый	2	80.02	3				
67	жилое	четвертый	2	38.90	1				
68	жилое	четвертый	2	37.82	1				
69	жилое	четвертый	2	36.98	1				
70	жилое	четвертый	2	37.82	1				
71	жилое	четвертый	2	61.35	2				
72	жилое	четвертый	2	45.44	1				
73	жилое	четвертый	2	38.42	1				
74	жилое	четвертый	2	38.42	1				
75	жилое	пятый	2	38.22	1				

76	жилое	пятый	2	82.85	3				
77	жилое	пятый	2	80.02	3				
78	жилое	пятый	2	38.90	1				
79	жилое	пятый	2	37.82	1				
80	жилое	пятый	2	36.98	1				
81	жилое	пятый	2	37.82	1				
82	жилое	пятый	2	61.35	2				
83	жилое	пятый	2	45.44	1				
84	жилое	пятый	2	38.42	1				
85	жилое	пятый	2	38.42	1				
86	жилое	шестой	2	38.22	1				
87	жилое	шестой	2	82.85	3				
88	жилое	шестой	2	80.02	3				
89	жилое	шестой	2	38.90	1				
90	жилое	шестой	2	37.82	1				
91	жилое	шестой	2	36.98	1				
92	жилое	шестой	2	37.82	1				
93	жилое	шестой	2	61.35	2				
94	жилое	шестой	2	45.44	1				
95	жилое	шестой	2	38.42	1				
96	жилое	шестой	2	38.42	1				
97	жилое	седьмой	2	38.22	1				
98	жилое	седьмой	2	82.85	3				
99	жилое	седьмой	2	80.02	3				
100	жилое	седьмой	2	38.90	1				
101	жилое	седьмой	2	37.82	1				
102	жилое	седьмой	2	36.98	1				
103	жилое	седьмой	2	37.82	1				
104	жилое	седьмой	2	61.35	2				
105	жилое	седьмой	2	45.44	1				
106	жилое	седьмой	2	38.42	1				
107	жилое	седьмой	2	38.42	1				
108	жилое	восьмой	2	38.22	1				
109	жилое	восьмой	2	82.85	3				
110	жилое	восьмой	2	80.02	3				
111	жилое	восьмой	2	38.90	1				
112	жилое	восьмой	2	37.82	1				
113	жилое	восьмой	2	36.98	1				
114	жилое	восьмой	2	37.82	1				

115	жилое	восьмой	2	61.35	2				
116	жилое	восьмой	2	45.44	1				
117	жилое	восьмой	2	38.42	1				
118	жилое	восьмой	2	38.42	1				
119	жилое	девятый	2	38.22	1				
120	жилое	девятый	2	82.85	3				
121	жилое	девятый	2	80.02	3				
122	жилое	девятый	2	38.90	1				
123	жилое	девятый	2	37.82	1				
124	жилое	девятый	2	36.98	1				
125	жилое	девятый	2	37.82	1				
126	жилое	девятый	2	61.35	2				
127	жилое	девятый	2	45.44	1				
128	жилое	девятый	2	38.42	1				
129	жилое	девятый	2	38.42	1				
130	жилое	десятый	2	38.08	1				
131	жилое	десятый	2	82.79	3				
132	жилое	десятый	2	79.95	3				
133	жилое	десятый	2	38.76	1				
134	жилое	десятый	2	37.68	1				
135	жилое	десятый	2	36.84	1				
136	жилое	десятый	2	37.68	1				
137	жилое	десятый	2	61.21	2				
138	жилое	десятый	2	45.30	1				
139	жилое	десятый	2	38.28	1				
140	жилое	десятый	2	38.28	1				
141	жилое	первый	3	57.86	2				
142	жилое	первый	3	63.04	2				
143	жилое	первый	3	63.04	2				
144	жилое	первый	3	37.88	1				
145	жилое	первый	3	37.88	1				
146	жилое	первый	3	37.04	1				
147	жилое	первый	3	37.88	1				
148	жилое	первый	3	37.88	1				
149	жилое	первый	3	37.88	1				
150	жилое	первый	3	68.45	2				
151	жилое	первый	3	38.47	1				
152	жилое	второй	3	38.47	1				
153	жилое	второй	3	57.86	2				

154	жилое	второй	3	63.04	2				
155	жилое	второй	3	37.88	1				
156	жилое	второй	3	37.88	1				
157	жилое	второй	3	37.04	1				
158	жилое	второй	3	37.88	1				
159	жилое	второй	3	37.88	1				
160	жилое	второй	3	68.45	2				
161	жилое	второй	3	38.47	1				
162	жилое	второй	3	38.47	1				
163	жилое	третий	3	57.86	2				
164	жилое	третий	3	63.02	2				
165	жилое	третий	3	63.02	2				
166	жилое	третий	3	37.88	1				
167	жилое	первый	3	37.88	1				
168	жилое	третий	3	37.04	1				
169	жилое	третий	3	37.88	1				
170	жилое	третий	3	37.88	1				
171	жилое	третий	3	68.45	2				
172	жилое	третий	3	38.47	1				
173	жилое	третий	3	38.47	1				
174	жилое	четвертый	3	57.86	2				
175	жилое	четвертый	3	63.04	2				
176	жилое	четвертый	3	63.04	2				
177	жилое	четвертый	3	37.88	1				
178	жилое	четвертый	3	37.88	1				
179	жилое	четвертый	3	37.04	1				
180	жилое	четвертый	3	37.88	1				
181	жилое	четвертый	3	37.88	1				
182	жилое	четвертый	3	68.45	2				
183	жилое	четвертый	3	38.47	1				
184	жилое	четвертый	3	38.47	1				
185	жилое	пятый	3	57.86	2				
186	жилое	пятый	3	63.04	2				
187	жилое	пятый	3	63.04	2				
188	жилое	пятый	3	37.88	1				
189	жилое	пятый	3	37.88	1				
190	жилое	пятый	3	37.04	1				
191	жилое	пятый	3	37.88	1				
192	жилое	пятый	3	37.88	1				

193	жилое	пятый	3	68.45	2				
194	жилое	пятый	3	38.47	1				
195	жилое	пятый	3	38.47	1				
196	жилое	шестой	3	57.86	2				
197	жилое	шестой	3	63.04	2				
198	жилое	шестой	3	63.04	2				
199	жилое	шестой	3	37.88	1				
200	жилое	шестой	3	37.88	1				
201	жилое	шестой	3	37.04	1				
202	жилое	шестой	3	37.88	1				
203	жилое	шестой	3	37.88	1				
204	жилое	шестой	3	68.45	2				
205	жилое	шестой	3	38.47	1				
206	жилое	шестой	3	38.47	1				
207	жилое	седьмой	3	57.86	2				
208	жилое	седьмой	3	63.04	2				
209	жилое	седьмой	3	63.04	2				
210	жилое	седьмой	3	37.88	1				
211	жилое	седьмой	3	37.88	1				
212	жилое	седьмой	3	37.04	1				
213	жилое	седьмой	3	37.88	1				
214	жилое	седьмой	3	37.88	1				
215	жилое	седьмой	3	68.45	2				
216	жилое	седьмой	3	38.47	1				
217	жилое	седьмой	3	38.47	1				
218	жилое	восьмой	3	57.86	2				
219	жилое	восьмой	3	63.04	2				
220	жилое	восьмой	3	63.04	2				
221	жилое	восьмой	3	37.88	1				
222	жилое	восьмой	3	37.88	1				
223	жилое	восьмой	3	37.04	1				
224	жилое	восьмой	3	37.88	1				
225	жилое	восьмой	3	37.88	1				
226	жилое	восьмой	3	68.45	2				
227	жилое	восьмой	3	38.47	1				
228	жилое	восьмой	3	38.42	1				
229	жилое	девятый	3	57.76	2				
230	жилое	девятый	3	62.94	2				
231	жилое	девятый	3	62.94	2				

232	жилое	девятый	3	37.78	1				
233	жилое	девятый	3	37.78	1				
234	жилое	девятый	3	36.94	1				
235	жилое	девятый	3	36.98	1				
236	жилое	девятый	3	37.78	1				
237	жилое	девятый	3	68.32	2				
238	жилое	девятый	3	38.34	1				
239	жилое	девятый	3	38.34	1				
240	жилое	десятый	3	57.76	2				
241	жилое	десятый	3	62.94	2				
242	жилое	десятый	3	62.94	2				
243	жилое	десятый	3	37.78	1				
244	жилое	десятый	3	37.78	1				
245	жилое	десятый	3	36.94	1				
246	жилое	десятый	3	37.78	1				
247	жилое	десятый	3	37.78	1				
248	жилое	десятый	3	68.32	2				
249	жилое	десятый	3	38.34	1				
250	жилое	десятый	3	38.34	1				
259	жилое	первый	4	38.47	1				
260	жилое	первый	4	38.47	1				
261	жилое	первый	4	50.2	1				
262	жилое	второй	4	38.47	1				
263	жилое	второй	4	38.47	1				
264	жилое	второй	4	92.6	3				
265	жилое	второй	4	38.24	1				
266	жилое	второй	4	58.52	2				
268	жилое	второй	4	37.04	1				
269	жилое	второй	4	37.88	1				
270	жилое	второй	4	58.48	2				
271	жилое	второй	4	67.7	3				
272	жилое	второй	4	58.48	2				
273	жилое	третий	4	38.47	1				
274	жилое	третий	4	38.47	1				
275	жилое	третий	4	92.6	3				
276	жилое	третий	4	38.24	1				
277	жилое	третий	4	58.52	2				
278	жилое	третий	4	37.04	1				
279	жилое	третий	4	37.88	1				

280	жилое	третий	4	58.48	2				
281	жилое	третий	4	67.7	3				
282	жилое	третий	4	58.48	2				
283	жилое	третий	4	38.47	1				
284	жилое	четвертый	4	38.47	1				
285	жилое	четвертый	4	92.6	3				
286	жилое	четвертый	4	38.24	1				
287	жилое	четвертый	4	58.52	2				
288	жилое	четвертый	4	37.04	1				
289	жилое	четвертый	4	37.88	1				
290	жилое	четвертый	4	58.48	2				
291	жилое	четвертый	4	67.7	3				
292	жилое	четвертый	4	58.48	2				
293	жилое	четвертый	4	38.47	1				
294	жилое	четвертый	4	38.47	1				
295	жилое	пятый	4	92.6	3				
296	жилое	пятый	4	38.24	1				
297	жилое	пятый	4	58.52	2				
298	жилое	пятый	4	37.04	1				
299	жилое	пятый	4	37.88	1				
300	жилое	пятый	4	58.48	2				
301	жилое	пятый	4	67.7	3				
302	жилое	пятый	4	58.48	2				
303	жилое	пятый	4	38.47	1				
304	жилое	пятый	4	38.47	1				
305	жилое	пятый	4	92.6	3				
306	жилое	шестой	4	38.24	1				
307	жилое	шестой	4	58.52	2				
308	жилое	шестой	4	37.04	1				
309	жилое	шестой	4	37.88	2				
310	жилое	шестой	4	58.48	1				
311	жилое	шестой	4	67.7	3				
312	жилое	шестой	4	58.48	2				
313	жилое	шестой	4	38.47	1				
314	жилое	шестой	4	38.47	1				
315	жилое	шестой	4	92.6	3				
316	жилое	шестой	4	38.24	1				
317	жилое	седьмой	4	58.52	2				
318	жилое	седьмой	4	37.04	1				

319	жилое	седьмой	4	37.88	1				
320	жилое	седьмой	4	58.48	2				
321	жилое	седьмой	4	67.7	3				
322	жилое	седьмой	4	58.48	2				
323	жилое	седьмой	4	38.47	1				
324	жилое	седьмой	4	38.47	1				
325	жилое	седьмой	4	92.6	3				
326	жилое	седьмой	4	38.24	2				
327	жилое	седьмой	4	58.52	2				
328	жилое	восьмой	4	37.04	1				
329	жилое	восьмой	4	37.88	1				
330	жилое	восьмой	4	58.48	1				
331	жилое	восьмой	4	67.7	3				
332	жилое	восьмой	4	58.48	2				
333	жилое	восьмой	4	38.48	1				
334	жилое	восьмой	4	38.34	1				
335	жилое	восьмой	4	92.46	3				
336	жилое	восьмой	4	38.24	1				
337	жилое	восьмой	4	58.52	2				
338	жилое	восьмой	4	37.04	1				
339	жилое	девятый	4	37.88	1				
340	жилое	девятый	4	58.48	2				
341	жилое	девятый	4	67.7	3				
342	жилое	девятый	4	58.48	2				
343	жилое	девятый	4	38.34	1				
344	жилое	девятый	4	38.34	1				
345	жилое	девятый	4	92.46	3				
346	жилое	девятый	4	38.11	1				
347	жилое	девятый	4	58.39	2				
348	жилое	девятый	4	36.94	1				
349	жилое	девятый	4	37.78	1				
350	жилое	десятый	4	58.38	2				
351	жилое	десятый	4	67.6	3				
352	жилое	десятый	4	58.3	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1						
--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
офис 1	нежилое	1	4	20.2	офисное помещение	17.6

					санузел	2.6
офис 2	нежилое	1	4	60.9	офисное помещение	20.2
					офисное помещение	28.3
					офисное помещение	3.8
					теплопункт	6.0
					санузел	2.6
офис 3	нежилое	1	4	80.8	офисное помещение	3.8
					офисное помещение	33.6
					офисное помещение	15.5
					офисное помещение	19.3
					теплопункт	6.0
					санузел	2.6
офис 4	нежилое	1	4	217.4	офисное помещение	24.8
					офисное помещение	24.3
					офисное помещение	3.8
					офисное помещение	149.6
					офисное помещение	5.9
					теплопункт	6.0
					санузел	3.1
офис 5	нежилое	1	4	60.5	офисное помещение	3.8
					офисное помещение	27.7
					офисное помещение	20.2
					теплопункт	6.0
					санузел	2.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электророзитовая	Подвал. второй подъезд	Техническое помещение	8.72
2	Насосная.	Подвал. третий подъезд	Техническое помещение	23.30
3	Электророзитовая	Подвал. четвертый подъезд	Техническое помещение	8.72
4	Лестница	Первый этаж. первый подъезд	Помещение общего пользования	11.65
5	Лифтовой холл. коридор	Первый этаж. первый подъезд	Помещение общего пользования	30.00
6	Лестница	Второй этаж. первый подъезд	Помещение общего пользования	11.65
7	Лифтовой холл. коридор	Второй этаж. первый подъезд	Помещение общего пользования	30.00

86	Коридор	Первый этаж. четвертый подъезд	Помещение общего пользования	49.33
87	Лестница	Второй этаж. четвертый подъезд	Помещение общего пользования	11.65
88	Лифтовой холл	Второй этаж. четвертый подъезд	Помещение общего пользования	20.61
89	Коридор	Второй этаж. четвертый подъезд	Помещение общего пользования	49.33
90	Лестница	Третий этаж. четвертый подъезд	Помещение общего пользования	11.65
91	Лифтовой холл	Третий этаж. четвертый подъезд	Помещение общего пользования	20.61
92	Коридор	Третий этаж. четвертый подъезд	Помещение общего пользования	49.33
93	Лестница	Четвертый этаж. четвертый подъезд	Помещение общего пользования	11.65
94	Лифтовой холл	Четвертый этаж. четвертый подъезд	Помещение общего пользования	20.61
95	Коридор	Четвертый этаж. четвертый подъезд	Помещение общего пользования	49.33
96	Лестница	Пятый этаж. четвертый подъезд	Помещение общего пользования	11.65
97	Лифтовой холл	Пятый этаж. четвертый подъезд	Помещение общего пользования	20.61
98	Коридор	Пятый этаж. четвертый подъезд	Помещение общего пользования	49.33
99	Лестница	Шестой этаж. четвертый подъезд	Помещение общего пользования	11.65
100	Лифтовой холл	Шестой этаж. четвертый подъезд	Помещение общего пользования	20.61
101	Коридор	Шестой этаж. четвертый подъезд	Помещение общего пользования	49.33
102	Лестница	Седьмой этаж. четвертый подъезд	Помещение общего пользования	11.65
103	Лифтовой холл	Седьмой этаж. четвертый подъезд	Помещение общего пользования	20.61
104	Коридор	Седьмой этаж. четвертый подъезд	Помещение общего пользования	49.33
105	Лестница	Восьмой этаж. четвертый подъезд	Помещение общего пользования	11.65
106	Лифтовой холл	Восьмой этаж. четвертый подъезд	Помещение общего пользования	20.61

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал. третий подъезд	Насосная.	Водоснабжение многоквартирного дома
2	Подвал. второй подъезд	Электропитательная	Электропитание многоквартирного дома
3	Подвал. четвертый подъезд	Электропитательная	Электропитание многоквартирного дома

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 560 081 585 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 67:27:0020458:12
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		

<p>22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:</p>
<p>23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		

<p>23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:</p>
<p>24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</p>		

24.1	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1	Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
	10.04.2018	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения
2	10.10.2018	Раздел. 11. О разрешении на строительство	Продление срока действия разрешения на строительство

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,

ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D394F5A4827DB00000227D03010002

Владелец: **ООО Континент, Мурыгин Алексей
Сергеевич, Смоленск**

Действителен: с 24.01.2018 по 24.01.2019