



АУДИТ-ИНФОРМ

ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Аудиторская фирма

Тел./факс 8 (4812) 68-30-07
214012, г. Смоленск, ул.Н-Московская, д.2/8

smconsult@mail.ru
ИНН 6731034493/ КПП 673201001

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ Участнику ООО «Континент»

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО:

Общество с ограниченной ответственностью «Континент»

Место нахождения: Россия, 214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д. 14

ОГРН 1066731101458

АУДИТОР: Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Информ»

Место нахождения: Россия, 214012, г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д.2/8.

ОГРН 102670141030

Член Саморегулируемой организации аудиторов "Российский Союз аудиторов" (Ассоциация)
ОРНЗ (основной регистрационный номер записи) в реестре аудиторских организаций 11003009400

Перечень (состав) бухгалтерской (финансовой) отчетности, проаудированной аудитором

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Континент» за период с 01 января по 31 декабря 2016г. включительно, состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года,

отчета о финансовых результатах за 2016 год,

отчета об изменениях капитала за 2016 год

отчета о движении денежных средств за 2016 год,

отчета о целевом использовании средств за 2016 год,

пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах,

пояснительной записки.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Континент» по состоянию на 31 декабря 2016 г., результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с установленными российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

27 декабря 2017г.

Директор ООО «Аудит-Информ»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'В. Соколовский'.

Соколовский Виталий Тадеушевич

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2016 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2016
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Континент"	по ОКПО	93947844		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6731055101		
Код экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 14019, Смоленская обл, Смоленск г, Трамвайный пр, дом № 14				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	215 315	372 171	127 059
	в том числе:				
	Основные средства в организации		-	896	-
	Строительство объектов основных средств		215 315	371 275	127 059
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	14 984	14 984	14 984
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	230 299	387 155	142 043
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	22 233	20 959	20 258
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	114 047	71 881	20 709
	в том числе:				
	Авансы выданные		7 246	6 878	3 285
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 874	2 773	1 243
	Расчеты по агентским договорам		96 239	59 248	16 177
	Расчеты разными дебиторами и кредиторами		5 688	2 982	4
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	140 313	125 345	86 050
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 726	124	9 713
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	278 319	218 309	136 730
	БАЛАНС	1600	508 618	605 464	278 773

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	226 693	165 823	130 986
	Итого по разделу III	1300	226 703	165 833	130 996
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	101	101	101
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	212 712	422 860	110 574
	Итого по разделу IV	1400	212 813	422 961	110 675
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	100	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	69 002	16 670	37 102
	в том числе:				
	Авансы полученные		2	2	503
	Расчеты с поставщиками		63 880	15 260	35 991
	Расчеты с бюджетом		4 996	1 355	469
	Расчеты с внебюджетными фондами		27	37	26
	Расчеты с персоналом по оплате труда		83	16	29
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		14	-	84
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	69 102	16 670	37 102
	БАЛАНС	1700	508 618	605 464	278 773

Руководитель

(подпись)

Барановская Наталья
Ивановна

(расшифровка подписи)



10 марта 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2016
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Континент"		93947844		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6731055101		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	80 189	66 030
	Себестоимость продаж	2120	(13 269)	(14 553)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	66 920	51 477
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 468)	(14 669)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	53 452	36 808
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 050	3 209
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	32 608	72
	Прочие расходы	2350	(23 410)	(3 061)
	в том числе:			
	пени		-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	65 700	37 028
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 830)	(2 191)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	60 870	34 837

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	60 870	34 837
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Барановская Наталья
Ивановна

(расшифровка подписи)

10 марта 2017 г.

Дивиденды

27

X

X

X

X

-

-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	10	-	-	-	165 823	165 833
<u>За 2016 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	60 870	60 870
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	60 870	60 870
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	10	-	-	-	226 693	226 703

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	226 703	165 833	130 996

Руководитель

(подпись)

Барановская Наталья
Ивановна

(расшифровка подписи)



10 марта 2017 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Континент" Регистрационный номер налогоплательщика Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710004		
	по ОКПО	31	12	2016
	ИНН	93947844		
	по ОКВЭД	6731055101		
	по ОКФС / ОКФС	41.2		
	по ОКЕИ	65	16	
		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	412 756	367 209
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	15 144	23 893
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Долевое участие в строительстве жилья	4114	397 076	343 316
прочие поступления	4119	536	-
Платежи - всего	4120	(397 206)	(337 503)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(369 020)	(333 698)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 191)	(896)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
Платежи во внебюджетные фонды	4125	(338)	(292)
Платежи по налогам и сборам	4126	(1 587)	(1 454)
Долевое участие в строительстве жилья	4127	(15 142)	-
прочие платежи	4129	(9 928)	(1 163)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	15 550	29 706
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	6 240	16 095
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	6 240	16 095
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(20 288)	(55 390)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(20 288)	(55 390)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-

прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(14 048)	(39 295)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 790	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 790	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 690)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 690)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	100	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 602	(9 589)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	124	9 713
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 726	124
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Барановская Наталья
Ивановна

(расшифровка подписи)

10 марта 2017 г.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2016 год

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период						На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения		Выбыло		Начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	3а 2016 г.		-		-	-		-	-	-		-
	5110	3а 2015 г.		-	-	-	-		-	-	-		-
в том числе:	5101	3а 2016 г.		-	-	-	-		-	-	-		-
	5111	3а 2015 г.		-	-	-	-		-	-	-		-

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015г.	На 31 Декабря 2014 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

Наименование показателя	Код	На 31 Декабри 2016 г.	На 31 Декабри 2015 г.	На 31 Декабри 2014 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5130	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		Часть стоимости, списанная на расходы за период	Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы
						Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	3а 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	3а 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	3а 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	3а 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

0710005 с. 3

1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам всего	5160	3а 2016 г.	-	-	-	-	-
	5170	3а 2015 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	3а 2016 г.	-	-	-	-	-
	5171	3а 2015 г.	-	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов -	5180	3а 2016 г.	-	-	-	-	-
	5190	3а 2015 г.	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2016г.	372 171	397 933	-	(554 789)	215 315
	5250	за 2015г.	127 059	286 142	-	(41 030)	372 171
в том числе:							
Оборудование, требующее монтажа	5241	за 2016г.	896	-	-	(896)	-
	5251	за 2015г.	-	11 914	-	(11 018)	896
Строительство объектов основных средств	5242	за 2016г.	371 275	397 933	-	(553 893)	215 315
	5252	за 2015г.	127 059	274 228	-	(30 012)	371 275

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2016г.	за 2015г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

**Барановская Наталья
Ивановна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 марта 2017 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2016г.	14 984	-	-	-	-	-	-	14 984	-
	5311	за 2015г.	14 984	-	-	-	-	-	-	14 984	-
в том числе: Акции	5302	за 2016г.	14 984	-	-	-	-	-	-	14 984	-
	5312	за 2015г.	14 984	-	-	-	-	-	-	14 984	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2016г.	125 345	-	24 424	(9 456)	-	-	-	140 313	-
	5315	за 2015г.	86 050	-	55 390	(16 095)	-	-	-	125 345	-
в том числе: Предоставленные займы	5306	за 2016г.	125 345	-	24 424	(9 456)	-	-	-	140 313	-
	5316	за 2015г.	86 050	-	55 390	(16 095)	-	-	-	125 345	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2016г.	140 329	-	24 424	(9 456)	-	-	-	155 297	-
	5310	за 2015г.	101 034	-	55 390	(16 095)	-	-	-	140 329	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Барановская Наталья
Ивановна
(расшифровка подписи)

10 марта 2017 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Барановская Наталья
Ивановна

(расшифровка подписи)

10 марта 2017 г.



б. Дебиторская и кредиторская задолженность.
б.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5525	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2016г.	71 881	-	114 047	-	(71 881)	-	-	-	-	-	114 047	-	
	5530	за 2015г.	20 709	-	71 881	-	(20 709)	-	-	-	-	-	71 881	-	
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2016г.	2 773	-	4 874	-	(2 773)	-	-	-	-	-	4 874	-	
	5531	за 2015г.	1 243	-	2 773	-	(1 243)	-	-	-	-	-	2 773	-	
Авансы выданные	5512	за 2016г.	6 878	-	7 246	-	(6 878)	-	-	-	-	-	7 246	-	
	5532	за 2015г.	3 285	-	6 878	-	(3 285)	-	-	-	-	-	6 878	-	
Прочая	5513	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5533	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по агентским договорам	5514	за 2016г.	59 248	-	96 239	-	(59 248)	-	-	-	X	X	96 239	-	
	5534	за 2015г.	16 177	-	59 248	-	(16 177)	-	-	-	X	X	59 248	-	
Расчеты с прочими дебиторами	5515	за 2016г.	2 982	-	5 688	-	(2 982)	-	-	-	X	X	5 688	-	
	5535	за 2015г.	4	-	2 982	-	(4)	-	-	-	X	X	2 982	-	
Итого	5500	за 2016г.	71 881	-	114 047	-	(71 881)	-	-	-	X	X	114 047	-	
	5520	за 2015г.	20 709	-	71 881	-	(20 709)	-	-	-	X	X	71 881	-	

6.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2016г.	422 961	421 560	-	(631 708)	-	-	-	-	212 813
	5571	за 2015г.	110 675	312 286	-	-	-	-	-	-	422 961
в том числе:											
кредиты	5552	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2016г.	101	-	-	-	-	-	-	-	101
	5573	за 2015г.	101	-	-	-	-	-	-	-	101
прочая	5554	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обязательства перед участниками долевого строительства	5555	за 2016г.	422 860	421 560	-	(631 708)	-	-	X	X	212 712
	5575	за 2015г.	110 574	312 286	-	-	-	-	X	X	422 860
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2016г.	16 670	69 100	-	(16 668)	-	-	-	-	69 102
	5580	за 2015г.	37 102	16 670	-	(37 102)	-	-	-	-	16 670
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2016г.	15 260	63 880	-	(15 260)	-	-	-	-	63 880
	5581	за 2015г.	35 991	15 260	-	(35 991)	-	-	-	-	15 260
авансы полученные	5562	за 2016г.	2	-	-	-	-	-	-	-	2
	5582	за 2015г.	503	2	-	(503)	-	-	-	-	2
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2016г.	1 392	5 023	-	(1 392)	-	-	-	-	5 023
	5583	за 2015г.	495	1 392	-	(495)	-	-	-	-	1 392
кредиты	5564	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2016г.	-	100	-	-	-	-	-	-	100
	5585	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5567	за 2016г.	16	97	-	(16)	-	-	X	X	97
	5587	за 2015г.	29	16	-	(29)	-	-	X	X	16
Расчеты по агентским договорам	5568	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5588	за 2015г.	84	-	-	(84)	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2016г.	439 631	490 660	-	(648 376)	-	X	X	X	281 915
	5570	за 2015г.	147 777	328 956	-	(37 102)	-	X	X	X	439 631

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Итого	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Барановская Наталья
Ивановна
 (подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2017 г.

II. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2016г.	за 2015г.
Материальные затраты	5610	1 039	109
Расходы на оплату труда	5620	1 469	-
Отчисления на социальные нужды	5630	354	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	10 606	14 560
Итого по элементам	5660	13 468	14 669
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5690	13 468	14 669

* Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

Барановская Наталья
Ивановна

(расшифровка подписи)

10 марта 2017 г.

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2015 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Континент"	Форма по ОКУД	Коды 0710006		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	2016	12	31
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	93947844		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	ИНН	6731055101		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	41.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	422 860	110 574
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	421 560	343 316
Всего поступило средств	6200	421 560	343 316
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	(631 708)	(31 030)
Всего использовано средств	6300	(631 708)	(31 030)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	212 712	422 860



Руководитель

**Барановская Наталья
Ивановна**

(расшифровка подписи)

10 марта 2017 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к годовому отчету за 2016 год

1. ОРГАНИЗАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Бухгалтерский и финансовый отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета, согласно требований:

- Закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011г.;
- положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н;
- положений по бухгалтерскому учету;
- Налоговым, Трудовым и Гражданским Кодексом РФ и другими нормативными актами, регулиющими ведение бухгалтерского учета в Российской Федерации.

Бухгалтерский отчетность ведется по формам, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н в редакции Приказа Минфина от 05.10.2011 г. № 124н.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Общество с ограниченной ответственностью «Континент» зарегистрировано ИФНС России по Промышленному району г. Смоленска 28 апреля 2006 года за основным государственным регистрационным номером 1066731101458.

Юридический адрес: 214019 г. Смоленск, ул. Трамвайный проезд, д.14

Уставный капитал Общества составляет 10000 тыс.руб. Доли госсобственности в уставном капитале общества не имеется.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства.

Основной вид экономической деятельности – строительство зданий и сооружений.

Общество подлежит обязательному аудиту согласно п.5 ст.6 Закона № 402-ФЗ от 06.12.2011г.

3. ОСНОВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденные постановлением Правительства РФ от 01 января 2002г. № 1.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Изущество, срок полезного использования которого превышает 12 месяцев и стоимостью более 40000 руб., является основным средством.

Материальные объекты основных средств, стоимостью не более 40 000 руб., а также другие материальные ценности списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

Ежегодная переоценка основных средств не проводилась.

Резервы не создавались.

3.2. Учетная политика для целей налогообложения

С 01.01.2016 ООО «Континент» применяет общую систему налогообложения. Оформление хозяйственных операций осуществляется с применением программных средств.

Налоговая база по НДС определена по моменту реализации.

В целях признания доходов и расходов Общество использует метод начисления.

В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов Обществом применяется метод списания по средней себестоимости.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденные постановлением Правительства РФ от 01 января 2002г. № 1.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Предусмотрены изменения в учетной политике в целях налогообложения.

4. ФИНАНСОВО – ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ.

Основными источниками доходов по финансово-хозяйственной деятельности организации являются:

- экономия денежных средств участников долевого строительства объектов недвижимости;
- услуги застройщика;
- реализация товарно-материальных ценностей;
- прочие доходы

Расшифровка доходов и расходов
ООО «Континент» за 9 мес. 2016 г. для расчета налога по УСН.

	тыс.руб.
Доходы за 9 мес. 2016 год составили всего, в т.ч.:	78 656
– услуги застройщика	45 645
– расчеты с покупателями и заказчиками	16 776
– экономия денежных средств участников долевого строительства	15 159
– проценты по займам	467
– оприходование материалов от разборки временных зданий и сооружений	609
Расходы за 9 мес. 2016 год составили всего, в т.ч.:	53 171
– заработная плата	901
– страховые взносы на ОПС	205
– расчеты с поставщиками	33 351
– себестоимость материалов	13 327
– страхование договоров долевого участия	4 370
– оплата госпошлины	616
– услуги банка	401
Налоговая база по УСН за 9 мес. 2016	25 485
Налог по УСН	1 274

Расшифровка доходов и расходов
ООО «Континент» за 4 кв. 2016 г. для расчета налога на прибыль организаций.

	тыс.руб.
Доходы за 4 кв. 2016 год составили всего, в т.ч.:	38 838
Выручка всего, в т.ч.:	19 468
– аренда нежилых помещений	763
– возмещаемые расходы	6
– продажа материалов	1 023
– услуги застройщика	17 676
Прочие доходы:	3001
– дебиторская задолженность на 01.10.2016	1 816
– экономия денежных средств участников долевого строительства	12 893
– реализация объектов недвижимости	767
– проценты по займам	887
– оприходование материалов от разборки временных зданий и сооружений	6
– прочее	
Расходы за 4 кв. 2016 год составили всего, в т.ч.:	21 453
– Себестоимость реализованных материалов	947
– Управленческие расходы	2 085
Прочие расходы:	
– кредиторская задолженность на 01.10.2016	4 844
– себестоимость объектов недвижимости	11 577
– страхование договоров долевого участия	1 479
– оплата госпошлины	400
– услуги банка	121
Налоговая база по налогу на прибыль организаций	17 385
Налог на прибыль организаций	3 477
Чистая прибыль за 2016 г.	60 870
Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2016г	114 047
Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2016г.	69 002
Среднесписочная численность на 31.12.2016г, чел	7

4. СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА

Наименование показателя	тыс.руб.	
	2015 год	2016 год
Размер чистых активов	165 833	226 703
Уставный капитал	10	10

Директор



Барановская Н.И.

Главный бухгалтер

Михневич М.А.

Расчет стоимости чистых активов

Обществу с ограниченной ответственностью "КОНТИНЕНТ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	215 315	372 171	127 059
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	14 984	14 984	14 984
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	22 233	20 959	20 258
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	114 047	71 881	20 709
Финансовые вложения краткосрочные	1240	140 313	125 345	86 050
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 726	124	9 713
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	508 618	605 464	278 773
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	101	101	101
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	212 712	422 860	110 574
Заемные средства краткосрочные	1510	100	-	-
Кредиторская задолженность	1520	69 002	16 670	37 102
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	281 915	439 631	147 777
Стоимость чистых активов	-	226 703	165 833	130 996

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Всего пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

1 (прилагает один) _____ листа(ов)

Директор ООО «Аудит-Информ»

-ИНФОРМ

AUDIT-
INFORM

В.Т. Соколовский
В.Т. Соколовский

